

Строител

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Премиерът Бойко Борисов:

Приоритет за Западните Балкани е изграждането на инфраструктура, която да свързва региона

В рамките на Срещата на върха по Берлинския процес бяха подписани две декларации – за Общия регионален пазар и Зеления дневен рег

В. „Строител“

В присъствието на премиера Бойко Борисов в рамките на Срещата на върха по Берлинския процес лидерите на страните от Западните Балкани в онлайн връзка подписаха Декларацията относно Общия регионален пазар и Декларацията относно Зеления дневен рег. Тази година България и Република Северна Македония бяха съдомакини на Берлинския процес. Събитието се проведе в резиденция „Бояна“ в София, където министър-председателят Борисов посрещна премиера на Република Северна Македония Зоран Заев.

Бойко Борисов изказа благодарност към партньорите от Западните Балкани, че още отсега действат в синхрон с европейските политики. Това стана по време на съвместните изявления на Борисов, Зоран Заев и канцлера на Германия Ангела Меркел. „Всички лидери се обединихме и дадохме път на перспективата за региона като цяло“, изтъкна българският премиер. Той постави акцент върху значението на изграждането на инфраструктура, която да свързва региона – и дигитална, и пътна, и железопътна, и културна, както и на осигуряването на необходимото финансиране за подобряването на свързаността в Западните Балкани.

Бойко Борисов допълни, че благодарение на отпуснатите от ЕС 3,3 млрд. евро финансова помощ за борбата на страните с коронавируса и заложените от ЕК 9 млрд. евро в икономическа и инвестиционен план за Западните Балкани се дава възможност за развитие на инфраструктурата в региона.

► стр. 3



ИНТЕРВЮ

► стр. 6-7

Кристиан Кръстев, зам.-кмет на Столичната община по направление „Транспорт и градска мобилност“:

Основен приоритет в моята дейност е пътната безопасност

ТЕМА

► стр. 12-13

Вълната на саниране – огромна възможност за икономическо възстановяване на Европа

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification
BG.1213570/U



9 771313 872004

Съветът на ЕС и ЕП постигнаха политическо споразумение за Многогодишната финансова рамка

Мирослав Еленков

Германското председателство на Съвета на ЕС постигна политическо споразумение с преговарящите от Европейския парламент (ЕП) за осигуряване на съгласието на Парламента за следващата Многогодишна финансова рамка (МФР) - дългосрочния бюджет на ЕС, събщават от пресслужбата на Съвета.

Съгласието е постигнато след интензивни консултации с ЕП и Европейската комисия, които се провеждат от края на август. То завършва всеобхватния финансов пакет от над 1,8 трлн. евро, договорен от лидерите на ЕС през юли, който съчетава следващата МФР на стойност малко над 1 трлн. евро с инструментите за възстановяване на икономиката Next Generation EU на стойност 750 млрд. евро.

Политическият пакет,

съгласуван с Парламента, включва целенасочено засилване на програмите на ЕС, включително „Хоризонт“, EU4Health и „Еразъм +“, с 15 млрд. евро, от които 12,5 млрд. евро са допълнителни средства, а 2,5 млрд. евро са преразпределения през следващия финансов период при спазване на определените тавани на разходите в заключенията на Европейския съвет от 17 - 21 юли.

Предвижда се и по-голяма гъвкавост, за да може Брюксел да реагира на непредвидени нужди, както и по-голямо участие на бюджетния орган в надзора върху приходите от ЕС от следващо поколение и по-голяма амбиция по отношение на биологичното разнообразие и засилен мониторинг на биоразнообразието и климата. Изготвена е и индикативна карта за въвеждането на нови собствени ресурси.

Същевременно от ЕК приветстваха постигна-

ното споразумение, като председателят ѝ Урсула фон дер Лайен е посочила, че трябва да има напредък с финализирането му до края на годината. „Необходима е помощ за гражданите и предприятията, които са тежко засегнати от кризата с коронавируса. Нашият план за възстановяване ще ни помогне да превърнем предизвикателството на пандемията във възможност за възстановяване, водено от екологичния и цифровия преход“.

Сега сделката трябва да бъде одобрена от държавите членки на ЕС, уточнява се в съобщението. Страните трябва да приемат и другите елементи на следващата Многогодишна финансова рамка, и пакет за възстановяване, включително общия режим на условията за защита на бюджета на Съюза, т.е. спиране на евросредства при нарушаване на принципа на върховенство на закона.

Съвременните технологии в геодезията бяха тема на Юбилеен международен симпозиум

Снимка авторът

Георги Сотиров

В сградата на Научно-техническите съюзи в София се проведе XXX юбилеен симпозиум „Съвременни технологии, образование и професионална практика в геодезията и свързаните с нея области“. Домакин на събитието бе председателят на Съюза на геодезистите и земеустроителите в България г-р инж. Иван Калчев, който откри сесията и даде гумата на инж. Валентин Йовев, зам.-министър на регионалното развитие и благоустройството.

Инж. Валентин Йовев поднесе поздравителен адрес от името на министъра на регионалното развитие и благоустройството Петя Аврамова. В него се подчертава, че геодезията е основополагаща за всички инфраструктурни политики, които МПРБ провежда, и затова е важно да се работи съвместно с бранша.

„Подобен научно-практически форум е важен и навременен и трябва да даде по-ясна картина на състоянието на геодезията в България, за да може Агенцията по геодезия, картография и кадастър и МПРБ да планират по-добре бъдещите политики



в областта на геодезията, картографията и кадастърта“, заяви инж. Йовев. Той обърна внимание, че няма друга професия в България, която да има собствен закон, задължаващ държавата да провежда тези политики и да намира финансиране. „Използването в максимална степен на европейските финансови инструменти може да доведе до нови неба на развитието на геодезическата наука и практика. Само по този път геодезията и геодезистите в България ще утвърдят своя авторитет в обществото“, каза още той.

След това на специална сесия млади учени, специалисти и студенти изнесоха доклади и презентации за своите постижения в областта на геодезията и близките до нея сфери на науката.

Отбелязаха 75-ата годишнина на катедра „Градоустройство“ в УАСГ

Георги Сотиров

Катедра „Градоустройство“ в Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ) отпразнува своята 75-а годишнина. Събитието се провежда в пространството на Ларгото в София, в Античния културно-комуникационен комплекс „Сердика“ със съдействието на Столичната община, Направление „Архитектура и градоустройство“ към СО и на Музея за историята на

София. На честването бяха отбелязани и Световният ден на градското планиране, и Денят на урбаниста. На него присъстваха Здравко Здравков, гл. архитект на София, проф. д.а.н. арх. Борислав Борисов, ректор на ВСУ „Любен Каравелов“, арх. Тодор Булев, председател на УС на Съюза на архитектите в България, чл.-кор. проф. д.а.н. арх. Атанас Ковачев от ВСУ „Черноризец Храбър“, проф. д.а.н. арх. Иван Никифоров, преподавател в катедра

„Градоустройство“ в УАСГ, проф. г-р арх. Валери Иванов, преподавател в УАСГ, и др.

Началото на мероприятията даде ръководителят на катедра „Градоустройство“ г-р арх. Ясен Кюсеv, който откри изложба. Той обясни, че експозицията представя кратък графичен и текстови разказ на направеното от специалисти в сферата и студенти през десетилетията в различни обществени условия – от Царство България до днес.

18 ноември

Инж. Любомир Шербетов, член на УС на КСБ

Скиът на в. „Строител“ пожелава на инж. Шербетов здраве, късмет, много нови професионални успехи и лично щастие!



МОЯТ ИЗБОР Е KOMATSU



- ✓ ПРОИЗВЕЖДАТ МНОГО
- ✓ ПЕСТЯТ ВРЕМЕ И ПАРИ
- ✓ РАБОТЯТ БЕЗОТКАЗНО 24/7
- ✓ ДО 20 000 МОТОЧАСА БЕЗ КАПИТАЛЕН РЕМОТ

ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ ОТ ЕДИН ПРОИЗВОДИТЕЛ И ЕДИН ДОСТАВЧИК

by EUROMARKET



www.euromarket.bg



construction@euromarket.bg



0892 694 915

Премиерът Бойко Борисов:

Приоритет за Западните Балкани е изграждането на инфраструктура, която да свързва региона

► от стр. 1

„Страните членки на Европейския съюз твърдо сме приели план до 2050 г. за намаляване на вредните емисии“, коментира Бойко Борисов по повод подписаната Декларация относно Зеления дневен рег. „Другата декларация – за Общ регионален пазар, е също наша идея и наша мечта. Така населението на Западните Балкани ще постигне много по-високи доходи и ще го задржим в региона“, подчерта още той.

Германският канцлер Ангела Меркел изтъкна, че за първи път Берлинският процес се доминира от държава членка на Съюза и от страна, която иска да стане част от европейското семейство. „Много хубаво, че показват как подобни събития могат да се провеждат и при такива тежки обстоятелства. Моите поздравления за прогреса, който направихте по отношение на Единния регионален пазар“, заяви Меркел. Тя подчерта, че вследствие на пандемията от коронавируса икономиките се намират под натиск, но с предприетите на събитието мерки ще се даде тласък, който ще благоприятства хората и региона. „Берлинският процес винаги е бил свързан и с помирението и преодоляване на натрупани напрежения като наследство от миналото. Затова сме заинтересовани инициативата да продължи“, каза още германският канцлер.

Премиерът Зоран Заев заяви, че Срещата на върха ще допринесе за по-силно сътрудничество



в региона. Той подчерта, че в последните месеци инициативата е показала видими резултати.

Лидерите на Западните Балкани се обединиха около мнението, че приключването на региона в съответствие с правилата на Единния пазар на ЕС и ангажирането му във всеобхватно регионално сътрудничество е съществено напредък в по-нататъшната интеграция в ЕС. Те заявиха, че общият регионален пазар има за цел да свърже икономиките на Западните Балкани чрез свободно движение на хора, стоки, услуги и капитал. Декларацията насърчава също създаването на регионални цифрови, индустриални, инвестиционни и иновационни връзки.

Участниците в събитието коментираха още, че декларацията относно Зеления дневен рег за Западните Балкани е в пълен синхрон с водещите усилия на

ЕС в борбата с изменението на климата, защитата на околната среда и отключването на икономическия потенциал на зелената, нисковъглеродна и кръгова икономика в региона. Чрез документа страните от Западните Балкани демонстрират своята готовност и ангажираност към постигането на целите на европейската Зелената сделка чрез значителен принос за амбициозния Зелен дневен рег за региона. Западните Балкани се ангажират да прилагат действия в редица ключови области: климат, енергетика, мобилност, кръгова икономика, прочистване на въздуха, водата и почвата, устойчиво земеделие и производство на храни, биоразнообразие. Това ще даде възможност страните от региона да бъдат активни участници, допринасящи в развитието на политиките на ЕС, а не само в тяхното изпълнение.

Комисарят по енергетика Кагри Симсон: Вълната на саниране ще облекчи икономическите последици от пандемията и ще създаде нови работни места

КСБ подкрепя инициативата на ЕК и заявява готовност за нейното успешно реализиране

В. „Строител“

Европейският комисар по енергетика Кагри Симсон представи приоритетите на инициативата на Европейската комисия за погребване на енергийната ефективност на сградите в страните членки по време на онлайн



Снимка: Владислав Георгиев

видео конференция на тема „Вълната от саниране - пътят към въглеродно неутрална Европа“. Домакин и организатор на събитието бе Искра Михайлова, зам.-председател на Групата „Обнови Европа“ в Европейския парламент.

„Вълната на саниране ще създаде нови работни места и ще облекчи икономическите последици от пандемията“, сподели по време на събитието Симсон. Тя коментира, че пакетът за обновяване, който ЕК е приел през октомври, има ясна цел да увеличи процента на санираните сгради в Европа до 2030 г. „Енергопотреблението трябва да се намали поне с 2% годишно благодарение на обновяването“, посочи еврокомисарят.

„Вълната за реновиране ще даде възможност за нови добре платени работни места в строителството“, заяви на свой ред Искра Михайлова. Тя сподели, че за постигането на целите на инициативата е необходимо добро координиране.

Вицепрезидентът на Европейската федерация на строителната индустрия (FIEC) и председател на ОП на КСБ – София, инж. Любомир Качамаков каза, че в рамките на вълната за обновяване вълна възможността за създаване на трудова заетост на регионалните малки и средни предприятия.

Изн. директор на КСБ Валентин Николов подчерта, че Камарата и строителният бранш силно подкрепят инициативата и изразяват своята готовност за нейното успешно реализиране. „Смятам, че ние сме естествен и надежден партньор на държавата за постигане на нейните цели в това направление“, заяви той.

Повече по темата четете на стр. 12-13.

ПЪТИЩА И МОСТОВЕ ЕООД

Нискотемпературни асфалтови смеси с използване на пено битум.

Екологични и безопасни. Удължено време за транспорт. Уплътнение при ниска температура. Възможност за производство на всички видове асфалтови смеси.

НОВО

Студена асфалтова смес Промикс Колд.

Висока адхезия с околните материали и по-добро уплътнение. Удължено време за съхранение в сравнение със смесите, произвеждани до досега използваните технологии. Пакетирана и на депо. Полага се при всякакви метеорологични условия.

НОВО

Високоякостен модификатор за фрезозан асфалт Фрезобит Р ПРО.

Дава възможност за 100% оползотворяване на фрезозан материал. Чрез механично или ръчно смесване на модификатора и материала, получаваме студен асфалт, годен за полагане в рамките на деня по стандартните методи. Отваряне на движението веднага след приключване на ремонтните работи.

НОВО

Контакти:
гр. Варна, ул. д-р Николай Коларов 3
Търговски отдел: 0882 93 93 14
E-mail: sales@pmostove.com

www.pmostove.com

ЗГП-ЗАВОДИ ЗА ГОРЕЩО ПОЦИНКОВАНЕ

Предлагаме линейно цинкуване и единствени на територията на България - услугата горещо цинкуване чрез центрофугиране.

Групата ЗГП-Заводи за горещо цинкуване цели чрез своите услуги да допринесе за повишаването на конкурентноспособността на местните фирми в сферата на металообработването, чрез увеличаване на живота на тяхната продукция и намаляване на експлоатационните разходи за техните крайни клиенти.

гр. Пловдив
Асеноградско шосе
(срещу КЦМ)
тел: 032 / 207 830
факс: 0887 337 132
e-mail: info@zgp.bg

гр. Калотин
ул. Александър Стамболийски 34
тел: 05327 / 6300
факс: 05327 / 6301
e-mail: info_kalotina@zgp.bg

гр. Пловдив
Асеноградско шосе
(до КЦМ)
тел: 032 / 638 438
факс: 032 / 638 446
e-mail: info_plovdiv@zgp.bg

Готов е първият участък от АМ „Европа“ между Драгоман и Сливница

Дейностите завършиха половин година по-рано

Страницата подготви
Десислава Бакърджиева

Готов е първият 17-километров участък от АМ „Европа“ между Драгоман и Сливница, съобщава от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ). Инвестицията е за над 117,3 млн. лв. и е от републиканския бюджет. „Строителните работи по директното трасе завършиха половин година по-рано от предвиденото по договор и шофьорите вече преминават по него“, посочват от АПИ. Модернизацията на първоначалния път 1-8 Драгоман – Сливница (от км. 15+500 до км. 32+447,20) започна през май 2019 г. В отсечката е изградено второ платно, а старото е реконструирано до магистрален габарит. Тя е с по две ленти за движение в посока и лента за



аварийно спиране.

Направени са и два пътни възела – „Сливница 1“ и „Сливница 2“, които са с енергоефективно осветление, като броят на всички големи съоръжения е 11,

включващи 5 подлеза, 5 надлеза и мост над р. Сливнишка при 30-и км, както и 7 площадки за отгук и принудително спиране и армонасили стени. От АПИ посочват, че за опазване на би-

оразнообразието в района на Адромировското блато има пътеки за влечуги, които ще преминават през специално построени за тази цел проходи/водостоци под магистралата. Поставени са шумозаглушителни стени и мрежи за птици, а каломаслоуловители ще пречистват повърхностните води от трасето в района на блатото.

Изпълнителят е „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД. Стойността на договора е 117 360 358,22 лв. Строителният надзор е осъществен от „План Инвест Калотина“ ДЗЗД, в което участват „План Инвест Пловдив“ ЕООД, „ПН Консулт 2017“ ЕООД и „Сърч Корпорейшън“ СРЛ (Румъния). Техният договор е за 2 232 360 лв.

От АПИ припомниха, че АМ „Европа“ между ГКПП „Калотина“

и Софийския околовръстен път е с дължина 48 км и изграждането ѝ е разделено на три части – от ГКПП „Калотина“ до Драгоман, от Драгоман до Сливница и от Сливница до връзката със Северната скоростна тангенсанта. В момента продължава строителството на 14,5 км – от ГКПП „Калотина“ до Драгоман (от км. 1 до км. 15+500). СМР започнаха през февруари м.г. и по договор трябва да приключат през януари 2022 г. Проектът се финансира от Механизма за свързана Европа и националния бюджет. Изпълнителят е „Страбаг БГА“ ДЗЗД, в което са „Щрабаг“ ЕАД, „Страбаг Сп. з.о.о.“, „Полша“ и „Битумина ГмБХ – България“ ЕООД. Стойността на договора е за близо 165 млн. лв.

Третият участък от Сливница до връзката със Северната скоростна тангенсанта, който е 16 км, ще преминава по ново трасе. В момента се изготвя техническият проект за отсечката.

Ремонтът на тръбата за София на тунел „Витиня“ на АМ „Хемус“ е на финален етап

Ремонтът на тръбата за София на тунел „Витиня“ на АМ „Хемус“ е навлязъл в своя финален етап. От Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) очакват той да приключи след Нова година и движението на автомобилния трафик да бъде възстановено. Сържението ще отговаря на всички европейски изисквания за безопасност, подчертават от АПИ и припомнят, че СМР са започнали през 2018 г. веднага

след ремонта на дясната тръба на „Витиня“. При направените изследвания с георадар и геологически сондажи са установени каверни (кухини) както между двете облицовки (първична и вторична), така и между първичната облицовка и скалния масив. Някои от кухините са със значителни размери. По този начин скалния масив не е подпрян както е необходимо и през периода на 30-годишната си експлоатация

допълнително е претърпял деформации, обясняват от Агенцията. Причините за наличието на кухини са комплексни. Една от тях е местоположението на тунела, който се намира в Гогинския разлом. Различни са били и технологичите по време на строителството.

За усиляване на тунела и попълване на кухините между първичната облицовка и скалния масив е инжектиран 3500 куб. м специален бетонов раз-



твор през направени за целта 3000 отвора. След това е извършено укрепване на масива и тунелните облицовки, за което са използвани над 7000 анкера с обща дължина около 70 км. Всичките са инжектирани с около 600 – 700 литра циментов разтвор за всеки анкер.

Направена е и над 33 600 куб. м хидроизолация по цялата дължина на лявата тунелна тръба. В момента се монтира армировъчни мрежи – част от новата първична носеща облицовка с дебелина 15 см. Същата се изпълнява чрез торкретирание на три пласта.

Изградена е и сложна дренажна система, която отвежда водите, загря-

жани от хидроизолацията, и предпазва новата първична носеща облицовка. „В момента строителите изграждат и системата за опасни разливи. В резултат от всички дейности тунелът вече ще е напълно сух за разлика от времето преди ремонта, когато в него винаги имаше течове“, поясняват от АПИ и допълват, че благодарение на премахването на опасните и ненужни облицовки и оптимизиране на нивелетата ще се гарантира необходимият динамичен габарит на трите ленти за движение.

По график в началото на декември ще започне изграждането на инженерната инфраструктура. Ще бъде изпълнена осветител-

на система с адапционно осветление в двата края на тунелната тръба и водещо осветление. Видео наблюдението ще е безслепна точка в целия тунел. Вече са доставени дизелов агрегат за аварийно електрооснабвяване при повреда, вентилационни системи, системата за събиране на опасни разливи от настилката, „умни“ знаци с указания и информация и др. „Витиня“ ще е първият в страната с внедрена „Тетра система“, която ще дава информация в реално време и възможност за бързо предупреждение. С новите технологии ще може да се подават данни към ситуационните центрове на АПИ, МВР, пожарната, за да се реагира на първата минута. Буквално с един бутон ще може да се блокира движението и дори само при спиране на автомобил камерите ще светят и мигат, ще дават сигнал и при навлизане в насрещното платно.

В момента на тунела работят между 60 и 80 души на смени, а общо ангажирани са 150, включващи и служителите по логистика. Използват се и 29 специализирани машини.

ИНЖКОНСУЛТ
КОНСУЛТИРАНЕ ПРОДАЖБИ ОБСЛУЖВАНЕ

МАШИНИ С ХАРАКТЕР

МИНИ БАГЕР SUNWARD SWE25FU

- Лесен за поддръжка
- Висока мощност и надеждност
- Гаранция 3 години или 3000 моточаса

НАЛИЧЕН НА СКЛАД

SUNWARD

Общо тегло: 2.65t
Мощност: 14kW/2200rpm
Капацитет на кофата: 0.08m³

ЦЕНА
42 000 лв.
Цена без ДДС

0700 20 404

WWW.INGCONSULT.BIZ

Провежда се онлайн анкета за цифрова реформа в строителния сектор

Стартира онлайн анкета сред представителите на строителния сектор за цифрова реформа в бранша. Проучването е в рамките на проекта на Министерството на регионалното развитие и благоустройството „Подготовка и стартиране на цифрова реформа на българския строителен сектор“, изпълнител по който е КРМГ.

Целта е да се установи готовността за започване на цифрова реформа в строително-инвестиционния процес и въвеждане на строително-информационно моделиране (СИМ/ BIM). Представителите на

бизнеса в отрасъла могат да се включат в анкетата до 15 декември 2020 г. Тя е достъпна на следния адрес: <https://ecv.microsoft.com/pg5jVxRMum>.

Проектът „Подготовка и стартиране на цифрова реформа на българския строителен сектор“ е финансиран от Генерална дирекция „Подкрепа на структурните реформи“ на Европейската комисия. В рамките на изпълнението му се предвижда изработването на стратегия и пътна карта със стъпки за реформиране на сектора чрез въвеждане на строително-информационно моделиране в целия строително-инвестиционен процес. Ще се изготви и План за национална цифрова платформа за строителството, в който ще бъде определен стандартизиран формат на отворени данни за обмен на информация между доставчиците и възложителите на обществените поръчки – необходимите стандарти за въвеждане на строително-информационно моделиране, ИТ инфраструктура, споделяни бази данни, съвместното им прилагане в съответствие с изискванията, въведени на европейския пазар.

MPPB стартира серия от консултации по Интегрираната програма за енергийна ефективност

КСБ с четири ключови за бранша предложения

Емил Христов
Ренета Николова

Министерството на регионалното развитие и благоустройството стартира серия от обществени консултации за Интегрираната програма за енергийна ефективност, която ще се изпълнява в рамките на Националния план за възстановяване и устойчивост по инструментата Recovery and Resilience Facility на Европейската комисия. Срещите се провеждат онлайн и техен домакин е зам.-министърът на регионалното развитие и благоустройството Деница Николова. Поредицата стартира със среща с НСОРБ и представители на различни министерства. Втората дискусия бе с браншовите организации от сектор „Строителство“ и с организациите на работодателите - КРИБ, АИКБ и др., както и на синдикатите. В нея КСБ бе представена от инж. Илиян Терзиев, председател на Управителния съвет на КСБ. Във форума участва и Димитър Копаров, директор „Организационна политика“ в КСБ.

В началото на срещата зам.-министър Николова представи приоритетите

пред Националния план за възстановяване и устойчивост. „Важното, което трябва да кажем за този механизъм, е, че имаме ясно разписани срокове, които трябва да се спазват в хода на изпълнение на всички мерки“, сподели тя. Зам.-министър Николова подчерта, че е необходима бърза мобилизация на целия сектор, който ще изпълнява програмата. „3 млрд. лв. са планираните инвестиции по Плана за възстановяване и устойчивост, с които ще се прилагат мерки за повишаване на енергийната ефективност на обществени, частни и индустриални сгради и ще се изграждат модерни системи за улично осветление. 1,7 млрд. лв. е общият ресурс, предвиден за жилищни сгради, от които над 90% - за многофамилни“, информира зам.-министър Николова.

Тя допълни, че с 417 млн. лв. ще се финансират публични здания, а над 282 млн. лв. са средствата за промишлени предприятия. 452 млн. лв. се предвижда да се насочат за енергийно ефективно улично осветление, включително възвеждане на интелигентни системи за неговото управление.

„Близко 103 млн. лв. е

индикативният бюджет, предвиден за мерки за енергийна ефективност на еднофамилни жилищни сгради в рамките на Интегрираната програма за енергийна ефективност. За първи път собствениците на къщи ще имат достъп до безвъзмездни средства за саниране“, каза още зам.-министър Николова.

В своето изказване инж. Терзиев поздравя екипа на МРРБ за инициативата за провеждане на обществени консултации по изключително важната за бранша и икономиката на страната тема за подобряването на енергийната ефективност. Председателят на УС на КСБ подчерта, че Камарата е била първата организация, която след обявяването на вълната на саниране от председателя на ЕК Урсула фон дер Лайен е излязла с декларация в подкрепа на програмата. Инж. Терзиев изрази и подкрепата на Камарата към Интегрираната програма за енергийна ефективност.

Той представи и четирите основни предложения на браншовата организация.

Първото от тях е, че КСБ предлага с подкрепата на държавата да се създават 3 регионални обучи-



телни центъра, които да обучават и преквалифицират кадри. „Тези три национални центъра за обучения и преквалификация биха могли да се превърнат в основния инструмент на държавата в борбата със справяне с високата безработица, породена от последиците, причинени от пандемията“, подчерта председателят на УС на КСБ.

На второ място той заяви, че КСБ предлага своята експертна подкрепа и готовност за създаване на национална онлайн платформа за наблюдение и мониторинг в реално време за правилно изпълнение на строително-техническите норми по инициативата вълна на саниране.

„Ние апелираме и към ускоряване на процесите по създаване на първия по рода

си „Цифров иновативен хъб за строителство в България“, който да бъде основен двигател на цифровизацията на целия строително-инвестиционен процес“, сподели инж. Илиян Терзиев като трето предложение.

На 4-то място председателят на УС на КСБ представи идеята да се инвестира в създаването на 6 пилотни регионални съоръжения, които да предложат един изцяло нов зелен подход към проблема със строителните отпадъци.

От своя страна зам.-министър Деница Николова благодари за заявената подкрепа към програмата за енергийна ефективност и за направените от страна на КСБ предложения. Те ще бъдат внесени в най-кратки срокове в писмен вуд в МРРБ.

Зелената сделка във фокуса на енергийна конференция в Габрово

Десислава Бакърджиева

На 12 и 13 ноември се провежда XXII Конференция на ЕкоЕнергия „Зелената сделка, обновителната вълна: политики, финансови механизми и техническа помощ за местните власти“. Домакин на събитието е община Габрово, като в него присъствено ще участват до 30 души, а чрез онлайн връзка ще се включат кметът на Габрово и председател на УС на ЕкоЕнергия Таня Христова, зам.-министърът на енергетиката Жечо Станков, изп. директор на Националното сдружение на общините в Република България Силвия Георгиева, изп. директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие инж. Ивайло Алексиев, председателят на УС на Камарата на строителите в България инж. Илиян Терзиев, Сибил Щойвер от Европейския институт за сградни характеристики и др.

Фокусът на конференцията е върху възможностите, свързани с ролята на европейската Зелена сделка, политиките и мерките в подкрепа на обновяването на сградния фонд, инициативата Renovation Wave и ролята на местните власти за успешната реализация на национално ниво.

Повече подробности четете в следващия брой.

HYUNDAI
CONSTRUCTION EQUIPMENT

—
**СИЛАТА
ИМА
ВИЗИЯ!**
—



Кристиан Кръстев, зам.-кмет на Столичната община по направление „Транспорт и

Основен приоритет в моята дейност

Активно работим по приоритизацията на градския транспорт, за да го направим по-оптимален

Росица Георгиева

Г-н Кръстев, от началото на годината ръководите направление „Транспорт и градска мобилност“ в Столичната община (СО). През този период в страната беше обявено извънредно положение и в резултат на това сектор „Транспорт“ в София беше най-засегнат. Към настоящия момент до каква степен са преодолени трудностите?

Към момента успяваме да съхраним живота и здравето на персонала, от който зависи да функционира градският транспорт и да работи Центърът за градска мобилност. С мерките, които сме въвели, имаме изключително малък процент на заболяемост от COVID-19. Това е свързано и със самодисциплината, която трябва да се прилага. В общи линии в сектор с хиляден персонал броят на заболяемите е под 30 души. Мисля, че сме се справили. Осигуряваме достъп на жителите и гостите на столицата до градския транспорт, наситили сме го с превозни средства в пиковите часове. Това го правихме и по време на първата вълна на пандемията. Всеки ден изпълняваме контролни дейности и координация между „Столичен авто-транспорт“ ЕАД, „Столичен електротранспорт“ ЕАД, „Метрополитен“ ЕАД, Центъра за градска мобилност и Софийския оперативен щаб.



Във всеки един момент настройваме системата така, че тя да бъде адаптирана спрямо ситуацията. Има контрол на

пътниците, които са по спирките. Ще разширим проверките за носенето на маски. Въвеждаме засилен надзор на използ-

ването на превозни документи. Има достатъчно места, които открийме допълнително за продажба на карти и билети. Това са пощенските станции, пунктовете на томото. Водим преговори с „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, за да може да стартира продажба на Централна гара и на всички спирки около София, откъдето пътуват хора, за да работят в столицата.

Обществен и транспорт беше секторът с най-големи финансови загуби. Наложи се актуализация на бюджета на СО. Към момента каква е реалната ситуация?

Загубите на градския транспорт са 40 млн. лв. и вървят лавинообразно нагоре. Няма как да бъде намален дефицитът поради това, че, от една страна, има по-малко пътници, а от друга - осигуряваме наситеност с възможно най-

много автобуси, тролеи и метро. Експлоатационните разходи са много големи, а приходите - нищожно малки. Но всичко се прави за здравето на хората. Градският транспорт е свързващият механизъм, живият организъм, който е необходим за функционирането и нормалното състояние на града.

А какви са основните приоритети във Вашата работа извън новите задачи, наложени от обстановката?

Основният приоритет е пътна безопасност. Каквото и друго да правим, свързано с транспорта и мобилността в София, ако не се насочим първо към безопасността, то значи, че имаме грешка. Затова настоявам пред кмета Йорданка Фандъкова за отделен бюджет, който да бъде насочен към въвеждането на ефективни мерки. Не знам дали сте осведомени, но примерно в София има над 20 хил. кв. м

пътна маркировка. За да се направи нейното опресняване в пълен мащаб, се изискват изключително много пари.

А получилите ли допълнителни финанси, които поисквахте?

Не, но съм получил обещание от кмета Йорданка Фандъкова, че ще бъдат заложени в Бюджет 2021. Подготвям в момента процедура за утвърждаване на принципите на пътна безопасност в столицата. Второто, което също е много важно за мен, е по-засилен контрол по стичните улици и булеварди, където се движи градски транспорт, а в същото време има и пешеходен поток, и велосипедисти. Въвеждането на т.нар. непристъпен фиш отне 7 месеца, тъй като се наложи координация между абсолютно всички институции, от които зависеше да направим този процес автоматизиран. Той вече е факт и контролори от Центъра за градска мобилност могат да санкционират неправилно спрели или паркирани автомобили по протежението на пътните платна. Всеки, който е нарушил правилата, ще може да плати глобата в 7-дневен срок, а ако не го направи, тя ще му бъде удържана, когато плаща своите данъци. Санкциите по Закона за движение по пътищата са в размер от 20 до 200 лева, като масовите са между 20 и 50 лева.

Третата линия на метрото вече е факт. Предвиждаше се да бъде организиран довеждащ транспорт до спирките на подземната железница. На какъв етап е реализирането на този проект? В кои квартали ще стане това и кога?

От гледна точка на анализната част проектът е готов. Въпросът е да имаме превозни средства. Довеждащият транспорт има за цел да свързва по-периферни квартали със спирките на метрото. Има обявен конкурс за закупуване на два типа електрически автобуси. Те трябва да бъдат доставени и въведени в експлоатация. Процедурата беше прекратена на два пъти. При първия от тях това се случи поради технически пропуски в документацията, а при втория - защото нямаше



В края на 2019 г. гелианатори бяха монтирани по бул. „Цариградско шосе“

градска мобилност“:

е пътната безопасност



Електробуси бяха пуснати в експлоатация по линия 123

конкуренция. Кметът Фандъкова не толерира състезание с 1 участник. За общината е важно да има прозрачност и да сме сигурни, че сме избрали най-доброто за гражданите на София. Надявам се, че в началото на следващата година ще има избран изпълнител.

Говорим за пускането на довеждащ транспорт в няколко квартала - „Горна баня“, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, „Манастирски ливади“. Работим и по един нов проект, наречен INNOAR, който е напълно иновативен и в Европа. Той представлява транспорт на поискване. Няма да има конкретен маршрут, а няколко възможни, като ще са известни само първоначалната и крайната точка. Целта е „Манастирски ливади - Запад“ и „Бъкстон“ да бъдат свързани с градския транспорт, който се движи около тези квартали.

Един от приоритетите на администрацията

ята е по-бърз, по-удобен и по-качествен градски транспорт. Бяха погледнени превозните средства. А за актуализиране на маршрутите работи ли се?

Активно работим по приоритизацията на градския транспорт, искаме да го направим по-оптимален. Но за да имаме ефективно управление на трафика и координация, е необходимо да изградим система за моделиране на движението. Това нещо ще даде възможност да знаем кога и къде се бавят колите, къде е нужно насищане или разреждане на превозни средства, къде трябва да се работи върху светофарните уредби, пропускателната способност на трасетата, къде трябва да се изградят бус ленти. Въпреки че ние знаем всички тези неща на теория, има необходимост да ги видим в реално време. Не говоря само за генералния план за организация на движението. Този документ е

основата, база, на която се градят всички останали неща. Ако ние нямаме обаче такава система за моделиране на трафика в реално време, ще останем в ХХ век. Това е една много сериозна работа,



Председателят на АПИ Георги Терзийски и зам.-кметът Кристиан Кръстев провериха разширението на СОП

която извършваме. Подготвяме документация и ще кандидатстваме за финансиране, защото към момента подобни средства не са превзвигени в бюджета на СО.

Работим също за сис-

мен са обособените бързи трасета. Трябва да се изградят бус ленти. И Вие като пътник да може в момента, в който въведете Вашата спурка на пътуване - примерно от центъра до Бизнес парка,

ства от СО, дали с външно финансиране. Според мен трябва да има един унифициран модел на тези съоръжения за целия град. Вече според натоварването те могат да бъдат големи или по-малки. Има места, където може да има само табели.



Площадки за пътна безопасност се изграждат в детските градини в София

Вече се работи по финансовата рамка на Столичната община за 2021 г. Бихте ли казали кои ще бъдат основните проекти, които трябва да се случат?

Няма как да избягаме от статуквото - има неща които си вървят при равни други условия. Едно е приоритизацията на движението на градския транспорт, другото е пътната безопасност - две направления, в които са необходими средства. За изграждане на уличното осветление също са нужни пари. Това са нещата, за които аз отговарям и за които ще се боря да получа финансиране. За мен това, което трябва да имаме допълнително - освен размера на бюджета за сектора до момента, са поне 3 млн. лв. за пътна безопасност. Кое то ще ни даде възможност да насочим особено внимание към обезопасяване на столицата и да намалим пътния травматизъм, да пазим живота и здравето на хората. Освен това са нужни средства за уличното осветление. Тази година едва с актуализацията на бюджета успяхме да отделим определена сума, но крайно недостатъчна. Градът расте не с дни, а с часове и е необходим постоянна актуализация, облагородяване на градската среда така, че да бъде осветено и хората да се чувстват в безопасност.



СО предлага наемане на електрически велосипеди за достъп до Витоша

темното изграждане на бус ленти. Възложил съм проектирането на такъв съоръжение от бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ в частта от ул. „Граф Игнатиев“ до НДК и в посока от ул. „Граф Игнатиев“ към бул. „Цариградско шосе“. Но каквото и да правим, колкото и да обновяваме градския транспорт, на нас ни е необходимо да го направим много по-ефективен. Идеята ни не е хората да използват нови превозни средства, които да стигат до тапи, където да бъдат забавяни. Ако градският транспорт спира постоянно в задръстване, то хората ще изберат друг начин за придвижване - било такси, било личен автомобил. Решението според

системата да Ви предложи кой тролейбус или автобус да използвате, къде да го смените. Това ще дава възможност на потребителите да си планират времето, което е много важно.

Концесията за спурките на градския транспорт беше замразена. Какви варианти се обмислят за поддръжката и смяната на тези съоръжения?

Поддръжката на спурките е необходимост. Направили сме консултации с всички евентуално заинтересовани страни, но няма кандидати за концесия. Така влизаме в хипотеза, при която ние трябва да търсим алтернатива - дали със сред-

Председателят на УС на КСБ инж. Илиян Терзиев пред Bulgaria ON AIR:

Показахме, че строителството е двигателят на икономиката

Забелязва се скок в разрешителните за строеж в страната с 24,5% за третото тримесечие на 2020 г.

Емил Христов

„Наистина 2020-а не е обикновена година. Кризата с COVID-19 постави всички браншове пред сериозни предизвикателства, в това число и строителния. Основното нещо, което отчитаме и като най-голямо постижение на КСБ през годината е, че въпреки пандемията строителството не спря.“ Това заяви председателят на УС на Камарата на строителите в България инж. Илиян Терзиев в предаването „Директно“ по Bulgaria ON AIR.

„Камарата реагира своевременно, проведехме редица срещи с правителството и отговорните



институции и браншът не само продължи да работи, но и за пореден път показва, че строителството е двигателят на икономиката. Искам да използвам случая да благодаря на премиера Бойко Борисов и на ресорните министри,

на кметовете на общини, на кмета на София г-жа Фандъкова за това, че въпреки извънредните мерки реализацията на обектите продължи. Не изоставаме с изпълнението на европейските проекти, хиляди хора запазиха своя-

та работа, а качеството на живот на стотици хиляди българи се подобри“, допълни той.

Попитан какво е икономическото измерение на кризата, породена от пандемията, той отговори, че последните данни на НСИ

за издадените разрешения за строеж не показват спад в строителната продукция. „Понеже въпросът Ви е как изглежда браншът, не мога да не отбележа и един много важен успех, който е резултат на добрата воля и усилията на всички организации в отрасъла. Към днешна дата секторът е много по-обединен“, изтъкна инж. Терзиев.

В отговор на въпрос за липсата на квалифицирани кадри в строителството председателят на УС на Камарата на строителите в България сподели, че за браншовата организация обучението и квалификацията на кадрите е основен приоритет.

По време на разговора инж. Терзиев информира, че издадените разреши-

телни за строеж на жилищни сгради за третото тримесечие на 2020 г. в страната са с 24,5% повече спрямо предходното. На годишна база увеличението е 4%. „Според данните на НСИ за третото тримесечие на годината в София е започнато строителство на 211 нови сгради, в Пловдив – на 176, следва Варна със 130, Благоевград – 77, Бургас – 68, Стара Загора – 65“, заяви инж. Терзиев. Той допълни, че в доклада на Националния статистически институт се посочва, че за периода юли – септември 2020 г. местните администрации са издали 1696 разрешения за строеж на жилищни сгради със 7414 жилища в тях и близо 1 млн. кв. м разгънатата застроена площ.

Минимум 1448 лв. заплата за квалифицираните работници в бранша

Това предвижда новият Колективен трудов договор между ФНС, Федерация СИБ и КСБ

Емил Христов

Нов Колективен трудов договор за отрасъл „Строителство“ бе подписан между социалните партньори от Федерацията на независимите строителни синдикати (ФНС) към КНСБ, Федерация „Строителство, индустрия и водоснабдяване“ към КТ „Подкрепа“ и Камарата на строителите в България (КСБ). Заради усложнената пандемична ситуация преговорите по него са преведени онлайн.

„Въпреки тежката

ситуация ние успяхме да надградим стария ОКТД и договорихме по-високи нива на заплащане, завишени с коефициент от 1,25. През последните 2 г. този коефициент бе 1,15. Това означава, че месечно основно трудово възнаграждение за сектора ще е минимум 1,25% от минималната работна заплата, но не по-малко от 1448 лева за квалифицираните производствени работници в строителството“, обясни председателят на ФНС Цветелина Иванова.

Договорено е още пови-

шаване на основния платен годишен отпуск на не по-малко от 23 работни дни, увеличаване на стойността на безплатната храна и/или добавките към нея, ръст на процента на прослуженото време на 1%.

В новия КТД е включено и ново Приложение №2, свързано с мерки за минимизиране на риска от заболяване при възникване на пандемия на работното място и ограничаване на негативните последици от нея (на база подписания меморандум за сътрудничество) и други.

Данни от НСИ за сектора – III тримесечие 2020 г.

През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1696 жилищни сгради със 7414 жилища в тях и 964 166 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 28 административни сгради/офиси с 47 213 кв. м РЗП и на 1121 други сгради с 505 065 кв. м РЗП. Това сочи статистиката на НСИ. От института посочват, че спрямо предходното тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 24,5%, жилищата в тях – с 25,1%, а общата им застроена площ – със 17,1%. Броят на издадените разрешителни за административни обекти намалява с 9,7%, но тяхната РЗП нараства със 157,6%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение както на броя им с 19,9%, така и при РЗП – с 18,1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. от НСИ отчитат ръст с 4% на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, като жилищата в тях намаляват със 17,8%, а РЗП – с 13,2%. Броят на издадените разрешителни за административни обекти нараства с 21,7%, но тяхната РЗП спада с 19,2%. При други сгради те

са по-малко с 5,6%, а разгънатата им застроена площ – с 27,3%.

През третото тримесечие на 2020 г. е започнал строежът на 1282 жилищни сгради с 5899 жилища в тях и със 726 896 кв. м обща застроена площ, на 25 административни/офиси с 39 738 кв. м РЗП и на 624 други сгради с 524 359 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие стартираните жилищни сгради се увеличават с 30,9%, жилищата в тях – с 23,8%, а РЗП – с 16,8%. Съответно броят на административните сгради нараства с 19%, а тяхната РЗП – с 48,1%. Започнатите други видове сгради са повече с 6,8%, а общата им застроена площ – със 78,3%.

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през третото тримесечие на 2020 г. е 879, а новопостроените жилища в тях са 3912. Спрямо третото тримесечие на 2019 г. сградите са с 91 повече, или с 11,5%, а жилищата в тях нарастват с 928, или с 31,1%.

Информацията на НСИ сочи още, че от въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 76,7%, с тухлена – 20,4%, с груа – 2,5%, и с панелна – 0,4%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (73,2%), следвани от жилищните кооперации (18,1%). В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. се наблюдава увеличение в броя на новопостроените къщи и жилищните блокове, докато броят на сградите от смесен тип и вилите намалява.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив – 127 сгради с 568 жилища, Варна – 120 с 993 жилища, и София (столица) – 107 с 1173 жилища в тях.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2020 година



БЕЗРЕЛСОВИ
телескопични
покривни за басейни

Нестандартни
плъзгащи
покривни
конструкции

www.enev-bg.com e-mail: enev_ltd@yahoo.com tel.: 0888805940

Дигиталните инструменти за командироване на работници

Мария Желева,
главен експерт КСБ

Дигиталните инструменти за международно и институционално сътрудничество в сферата на командированите работници, като например онлайн сертификати, свързване на бази данни и електронно подаване на формуляри и молби, се използват все по-често от компетентните органи и частните фирми. Това стана ясно по време на втория международен виртуален уебинар, посветен на темата „Административно сътрудничество в сферата на командироването на работници: настояща практика и бъдещи сценарии“, част от проект „ISA: Споразумения за командироване на работници“. В събитието участваха представители на Евросъюза, Комисията (ЕК), инспекции по труда, социални министерства, паритетни фондове, синдикати и работодателски организации от България, Италия, Полша, Румъния и Германия. Камарата на строителите в България (КСБ) беше представена от екипа на отдел „Международна дейност и управление на проекти“ – инж. Джани Антова и Мария Желева.

Сред най-важните дигитални европейски инструменти за международно административно сътрудничество е

Информационната система за вътрешния пазар (IMI),

разработена съвместно от ЕК и администрациите на държавите членки на ЕС. Платформата, която официално стартира през 2014 г., свързва компетентните органи от Съюза при необходимост от обмен на информация и документи в изпълнение на политиките на Европейския единен пазар, касаещи мобилността на хора, стоки и услуги. IMI е разделена на пет модула за обработване на молби от различно естество, един от които се отнася до командировани работници. Той се състои от предварително дефинирани въпроси, преведени на официалните европейски езици, в категории като работници, фирми, условия на труд, социални осигуровки и др. Това означава, че инспекторите по труда, които обикновено са компетентните



органи, могат да прочетат въпросите на родния си език, което елиминира езиковата бариера, сподели Карита Рамус, представител от ГД „Заетост, социални въпроси и приобщаване“ към ЕК.

От 2017 г. до 2020 г. общият брой на обработените в платформата молби за информация почти се удвоява, достигайки до 1414 бр. през третото тримесечие на тази година. По отношение на молбите за информация, касаещи командированите работници, работодателите и условията на труд, броят им намалява от малко над 800 през третото тримесечие на 2019 г. до около 600 през същото тримесечие на 2020 г. Спешните молби, които в повечето случаи се отнасят до регистрацията на дадена фирма в друга държава членка, остават почти непроменени за същия период – около 70. През 2020 г. най-висок общ брой заявки за информация са изпратили Австрия и Белгия – съответно 2394 и 840. Най-много молби за информация за същия период са изпратени към Словакия – 787, Полша – 487, и Словения – 441, а България е на 10-о място по този показател със 130 получени молби (Фиг. 1).

Робърт Яворски, представител от Полска-

ма инспекция по труда (PIP), сподели практическия опит, предимствата и недостатъците от използването на IMI системата. Споразуменията, сключени между PIP и сходни европейски национални институции, обхващат теми, като условия на труд, условия за наемане на работници от страна на трудовете борси, здраве и безопасност на работното място, защита на правата на работниците, целесъобразност на трудовете отношения и др. До 2014 г. изпращането на заявления за информация се е осъществявало чрез пощенски услуги, за да се спазят изискванията за конфиденциалност на данните. Веднага след появата на IMI обаче полските инспектори преминават изцяло към дигитален обмен на информация.

Удобният интерфейс на системата улеснява подаването на заявления, особено по отношение на спешните молби за съдействие,

които се обработват в рамките на 5 работни дни. Крайният срок за отговор на обикновена молба за информация, получена или изпратена от партньорите, е 4 седми-

ци. Примери за типични запитвания, подадени през платформата до полските инспектори, са юридически статус на фирмата, командировала работници; вид на регистрацията и; данни за преминато обучение по ЗБУТ; условия на труд според договора на командирован работник; наличие на документи,

напоследък са дали съответната фирма наистина има офис и реално наети работници в Полша поради

зачестилите злоупотреби с т.нар. фирми - пощенски кутии,

дали внася коректно социалните осигуровки на работниците си и

тояние на строителните работници (CNCE), създаден от социалните партньори - страни по колективния трудов договор за отрасъл „Строителство“. Комитетът наблюдава и контролира дейността на регионалните социални каси за строителство - Cassa Edile, които допълват осигурителните пла-



доказващи трудова способност, и др. Друг практичен модул е т.нар. унифициран инструмент, който позволява да се уведоми даден работодател, когато му е наложено финансово наказание или административна глоба.

„Определено предимствата на IMI системата надвишават нейните недостатъци. Платформата е изключително интуитивна и трудно може да направим грешка. При обмена на информация се спазват всички условия за конфиденциалност и сигурност на дигиталните данни. Изключително ценен е механизмът за автоматичен превод, защото повечето държави изпращат молби на майчин език. Единственият недостатък според мен е, че се поставя лимит за думите, които се използват в полетата, но това се преодолява чрез функцията за прикачване на файлове“, сподели Яворски.

„Типични запитвания

каква е фактическата заетост на командированите“, допълни Яворски. В зависимост от вида на молбата за информация Полската инспекция по труда работи с различни национални институции или извършва проверки на място. Например при въпроси относно оборота или социалните вноски на полска строителна компания се извършва справка към агенцията по приходите или социалноосигурителния институт. Ако молбата касае списък с командировани работници, декларирания период на командировката им и трудово-правните им взаимоотношения с работодателя, регионалните инспекции извършват проверка на място.

Интересен пример за сътрудничество между държавните органи и частните фирми от бранша в Италия презентира Джакомо Вирджилло, представител от Националния комитет за фондовете за благосъ-

щания и заплатите на работниците според социалните компесаторни схеми, определени в колективния трудов договор. Част от услугите на касата включват изплащане на бонуси за Коледа и отпусък, допълнително възнаграждение за трудов стаж, болест или трудова злополука. През 2006 г. италианската социална каса въвежда т.нар.

Единен документ за регулярност на социалните плащания – DURC,

които сертифицира строителните фирми при редовно и коректно внасяне на всички социалноосигурителни вноски. DURC представя резултатите от паралелните проверки на фирмите, извършени от Националния осигурителен институт, Института за осигуряване при трудова злополука и социалната каса. Ако една от тези три страни установи некоректност



Фиг. 1. Брой на молби за информация за командировани работници през системата IMI



Източник: ec.europa.eu

Сътрудничество в сферата на стават все по-популярни

при социалноосигурителните вноски, сертификатът се отменя. От 2015 г. този документ е дигитален, а за успешното преминаване от хартиен към онлайн формат се създава ефективна система за комуникация между базите данни на трите организации. „За италианските строителни фирми е изключително важно да притежават подобен сертификат – гарант за корпоративната социална отговорност на работодателя, защото без DURC те не могат да участват в обществени поръчки, както и да получават плащания, заеми и обезщетения от административните власти“, заключи Вирджилуо.

Следващия пример за ефективно национално институционално сътрудничество илюстрира Дана Шефер, представител на Социалната каса на строителната индустрия (СОКА-БАУ) в Германия, която обединява Фонда за отпуск на германската строителна индустрия (ULAK) и Фонда за допълнително пенсионно осигуряване (ZVK).

СОКА-БАУ предоставя услуги за строителната индустрия,

както схеми за финансиране на отпуск, допълнителни пенсии и професионално обучение. Европейският отдел на СОКА-БАУ отговаря за всички командировани работници в Германия чрез международно и национално сътрудничество с различни организации. Тъй като фондът е частен, не може да бъде включен в системата IMI, но използва други форми за електронен обмен на информация.

На национално ниво един от основните партньори на СОКА-БАУ е митническата служба (Zoll), която осъществява контрол и инспекции на строителните обекти. Zoll е първата институция, която получава известие за командировани работници в Германия, защото всяка командирована фирма трябва да се регистрира в електронния портал на митническите власти, за да подаде уведомлението за служителите си съгласно Закона за минималната работна заплата или Закона за командироване на работници. Електронният формуляр съдържа информация за името на

работодателя, адрес, вид на строителната дейност, място и продължителност на строителството и командировката, административно отговорно лице, име и дата на раждане на командирования работник. Митническата служба провежда и проверки на строителната площадка, където събира информация и изготвя подробни доклади за работниците на място, включително условия на труд, заплата и реално работно време. Тези доклади се изпращат до СОКА-БАУ, която сравнява информацията с тази, подадена от съответния работодател към тяхната база данни. Често се установяват несъответствия по отношение на декларираната брутна работна заплата, използвания отпуск и/или продължителността на работния ден, за които се уведомява митническата служба. Последната има достъп и до счетоводната база данни на социалната каса за допълнителни детайлни проверки.

Втората институция, с която работи СОКА-БАУ, е Федералната агенция по заетостта. Работодателите от някои от европейските държави извън ЕС – Сърбия, Турция, Македония и др., които възнамеряват да командирова работници в Германия, са длъжни да уведомят агенцията. Тя от своя страна се допитва до СОКА-БАУ дали тези фирми са внесли съответните си вноски към социалната каса, което е задължително условие за сключване на договор и получаване разрешение за командироване.

Третата национална организация, с която СОКА-БАУ си партнира, е Немското пенсионно осигуряване, което разделя да А1 удостоверенията и определя кои лица подлежат на социално осигуряване в Германия. Чрез тях СОКА-БАУ разбира дали работниците са наети или самонаети, какъв вид дейност ще изпълняват и какъв е статусът на социалноосигурителните вноски. За успешно осъществяване на това сътрудничество обаче са необходими добри функциониращи двустранни партньорства с изпращащите държави. Повече за това разказа Дана Шефер по време на онлайн интервю за вестник „Строител“.

Дана Шефер, представител на Социалната каса на строителната индустрия:

България е на трето място по командировани работници в сферата на строителството в Германия

Г-жо Шефер, след Полша и Румъния е втората държава по брой командировани работници в строителния сектор в Германия. По какъв начин си сътрудничите на институционално ниво в сферата на социалното осигуряване?

В момента нямаме така добре изградена система за партньорство на институционално ниво с Румъния, но участваме в подобна работна програма между немското и румънското социално министерство. Сътрудничеството ни се отнася до директен трансфер на част от социалноосигурителните вноски. Предстоят ни допълнителни преговори с отговорните институции, за да осигурим пълен трансфер на тези вноски в бъдеще. На този етап по време на няколко онлайн конференции двете правителства изразиха намерения да разширят обхвата на тези работни програми, а следващата им среща ще се проведе в началото на 2021 г. За сравнение, пълен директен трансфер на социалноосигурителните вноски за командировани работници от Полша осъществяваме чрез двустранно партньорство с Полския осигурителен институт (ZUS). Работата с тях практически започна през юни 2018 г., а основното ни сътрудничество касае обмен на данни, необходими за идентифициране на даден работодател и командированите от него работници в Германия, дали те подлежат на социално осигуряване и какъв е размерът на съответната вношка според социалноосигурителната база. Други въпроси, за които си посредничим, е дали командированият работник е използвал отпуск по време на престоя си в Германия и дали има право на компенсация според кодекса за социално осигуряване, която може да бъде трансферирана и платена само при съществуващо интеринституционално споразумение.

Използвате ли някаква дигитална система за трансфер и обмен на информация с институциите, с които си партнирате?

Не, нямаме никаква специална платформа за трансфер на данни. Използваме система за сигурен пренос на данни по имейл, което за нас е най-лесният и удобен начин за работа.

Кои са типичните нередности, които установявате при плащането на вноските за социално осигуряване? Ако има такива, какви мерки предприемате? Има ли други институции, с които си сътрудничите, за да намалите риска и негативните последици за социалните системи на съответните държави?

Понякога трансферът на социалноосигурителните вноски към съответните институции не се осъществява правилно или е в неопределен размер, но ние не сме оторизирани да докажем това несъответствие. Митническата служба са тези, които могат да предприемат някакви мерки.

Дана Шефер е юрист и ръководител на отдела за международно координиране към СОКА-БАУ. Тя отговаря за всички въпроси, свързани с командированите работници в сектор „Строителство“ в Германия.



Разбира се, когато е необходимо, се свързваме с работниците.

По време на втория уебинар по проект „ISA: Споразумения за командироване на работници“ Ви споделихте, че немското Министерство на труда и социалната политика възнамерява да разшири междуправителствената работна програма за социално осигуряване, за да включи и България. Бихте ли ни разказали малко повече за тези планове?

Федералното министерство на труда и социалната политика откри ново звено, което се фокусира върху международните трудови отношения. Те стартираха работната програма с Румъния, а сега разширяват обхвата ѝ към България. СОКА-БАУ се съгласи да сътрудничи, защото България е на трето място по командировани работници в сферата на строителството след Румъния. Тази инициатива обаче е все още в процес на обсъждане, за да се изясни кои аспекти на социалното осигуряване ще бъдат включени в програмата и с кои български министерства ще се водят преговори за евентуално сключване на споразумение.

Като цяло кои са типичните нередности, които се наблюдават при изпълнение на проекти за строителство с командировани работници от България?

Не бих казала, че наблюдаваме нередности конкретно с командировани работници от България, а типични несъответствия при работа с командировани работници по принцип, за които ни уведомяват митническите служби. Например някои работници не получават минималната работна заплата за сектора. Понякога работният им ден е по-дълъг от декларираните осем часа, за което не получават полагащото им се допълнително възнаграждение, а това практически означава, че реалната им заплата става по-ниска от минималната. Мисля, че това е един от най-популярните начини за заобикаляне на немското законодателство. Забелязваме също така деклариране на плащания, които на практика не са извършени, или докладване за неизползван отпуск, който реално е използван, за да бъде получена съответната компенсация.

Според Вас по какъв начин повлиява международните споразумения върху процеса на командироване на работници? Подобриха ли условията

ята на труд? Имаха ли позитивен ефект върху професионалния живот на работниците?

Като цяло по-високите социални вноски към осигурителните системи водят до по-високи социални придобивки за командированите работници, като добавки към пенсията, болнични, обезщетения за безработица и т.н. Това обаче няма никакво влияние върху самия процес на командироване на работници, а по-скоро върху благосъстоянието на работещите зад граница. Фирмите все още подлежат на регистрация. Възможно е в известна степен да са улеснени процесът по отношение на социалноосигурителните плащания в годината на приключване на командировката, защото тези вноски се поемат от СОКА-БАУ и съответната партньорска институция в чужбина. Според мен по-интересният ефект от тези споразумения е, че социалноосигурителните институции може би вече имат по-различно отношение към самонаетите работници. Според регламента за социално осигуряване дадено лице може да попадне в категорията „самонает“, но според трудовото законодателство същото лице се категоризира като „работник“. Това създава противоречия при определяне на социалните вноски, полагащите се социални обезщетения, годишен отпуск и т.н.

Какво е влиянието на COVID-19 върху строителния бранш в Германия? Какъв е ефектът от пандемията върху командированите на работници в сектор „Строителство“?

По време на кризата строителните обекти в Германия продължаваха да работят. Очаквахме значително намаляване на командированите работници поради затварянето на границите от март до май, но спадът не беше толкова голям, а през септември отново регистрирахме нарастване на чуждестранните строители. Като цяло този показател е сравнително стабилен. Строителният бранш обаче следва останалите сектори. Колкото по-нисък е броят на институционалните инвеститори, влизащи средства в жилища, сгради и инфраструктура, толкова по-силно ще е влиянието върху строителния отрасъл в средносрочен и дългосрочен план. Определено обществения поръчки и новите проекти са по-малко, но все още не знаем със сигурност какъв е ефектът върху нашия сектор.

Вълната на саниране – огромна възстановяване на Европа

Във фокуса на програмата за България е обучаването на квалифицирана работна ръка

Емил Христов

През изминалата седмица се проведе онлайн видео конференция на тема „Вълната от саниране - пътят към въглеродно неутрална Европа“. Домакин и организатор на събитието беше Искра Михайлова, зам.-председател на Групата „Обнови Европа“ в Европейския парламент. В нея взеха участие еврокомисарят по енергетика Кадри Симсон, вицепремиерът Томислав Дончев, експерти от сектор „Строителство“ в лицето на ген. директор на Европейската федерация на строителната индустрия (FIEC) Доменико Композанте, инж. Любомир Качамаков, вицепрезидент на Европейската федерация на строителната индустрия (FIEC) и председател на ОП на КСБ – София, Валентин Николов, изп. директор на Камарата на строителите в България, арх. Владимир Милов, председател на УС на Камарата на архитектите в България, инж. Йордан Николов, председател на секция „Изолации“ към КСБ и изп. директор на БАИС, и д-р Драгомир Цанев, изп. директор на Център за енергийна ефективност ЕнЕфект.

В началото на събитието Искра Михайлова изрази радостта си, че въпреки виртуалния вариант на форума в него участват ключови политически и управленски фигури и експерти.

„Вълната на реновиране в Европа е огромна възможност за икономическо възстановяване и изключително важен момент за строителната индустрия, която има шанс за модернизирание, дигитализация на процесите, обновяване и повишаване на ефективността на материалите, с принос към кръговата икономика, както и за повишаване на квалификацията



на работната ръка“, сподели Искра Михайлова. От думите ѝ стана ясно, че намаляването на въглеродните емисии и на потреблението на енергия, подобряването на средата за живот, създаването на работни места, икономически растеж и иновативни технологии – всичко това може и трябва да бъде постигнато с реализацията на вълната за реновиране. Зам.-председателят на Групата „Обнови Европа“ в ЕП подчерта, че

обновяването на сградния фонд ще даде възможност за създаването на нови добре платени работни места в строителството.

Тя даде пример, че част от хората, които изкарват прехраната си в минната индустрия, могат да се насочат към строителството. „Доброто координиране на плановете за преход и вълната за реновиране на национално и регионално ниво би дало и тази робавена стойност към плана за възстановяване“, сподели още Михайлова.

Тя информира присъстващите, че на 14 октомври Европейската комисия е представила своята инициатива вълна на саниране, която е първият действащ елемент от стратегията за растеж

на ЕС – Зелен пакт. „Програмата има ясно дефинирана цел, механизми за постигане на целта и ясни параметри за финансиране. Съчетава екологични цели с икономически растеж и създаване на работни места. Заедно с това инициативата вълна на саниране представлява инструмент за подкрепа на механизма за честен преход и е основен компонент в националните планове за възстановяване и устойчивост“, поясни Михайлова.

От изказването ѝ стана ясно също така, че към днешна дата над 220 млн. сгради, представляващи 85% от сградния фонд, са построени преди 2001 г. „Повечето от тях ще функционират до 2050 г., но не са подготвени за настоящите и бъдещи промени в климата, като например повишаващите се температури и екстремни метеорологични явления“, сподели зам.-председателят на „Обнови Европа“ в ЕП.

След нея думата взе комисарят по енергетика Кадри Симсон, който потвърди думите на Искра Михайлова за остаряващия сграден фонд в Европа и допълни, че наистина трябва да се ускори обновяването му, особено ако Европа иска да постигне задачите цели, свързани с климата, до 2050 г.

„България наистина е

постигнала напредък при увеличаване на енергийните характеристики на сградите, особено на многофамилните такува“, коментира още комисар Симсон. Тя допълни, че поддържането им изисква огромно количество енергия. „В този ред на мисли искам да споделя, че около 40% от енергията в ЕС се употребява от сградите, като 36% от въглеродните емисии са свързани точно с тях“, информира еврокомисарят.

В изказването си Симсон сподели, че

инициативата за обновяване има ясна цел да увеличи процента на санирани сгради до 2030 г.

„Енергопотреблението на сградите трябва да се намали поне с 2% годишно благодарение на тези наши усилия. Това е от значение за собствените и наемателите. Именно заради това е много важно да има осведоменост и приемане от страна на всички, за да може да има ясна политика, която да бъде въведена, и достъпни решения“, посочи еврокомисарят.

От думите ѝ стана ясно, че вълната за обновяване в Европа съдържа съвсем конкретни мерки. Основната част от тях целят да има много добра информация и правна сигурност за крайните и бенефициентите. „Ние искаме сертификатите за енергийна ефективност да бъдат уеднаквени и да съдържат повече информация, както и да важат за цяла Европа“, поясни Симсон.

„Втората ни важна задача е свързана с достъпно финансиране за обновяване на сградите, което ще бъде на разположение на правителствата. То може да излезе около 275 млрд. евро годишно. Като средства могат да се добавят благодарение на

по-голямо финансиране от страна на Фонда за възстановяване и устойчивост“, коментира еврокомисарят и сподели, че алтернатива е Фондът за сближаване.

Кадри Симсон сподели, че вълната на саниране дава не само възможности за намаляване на енергийната бедност, но и за прехода към кръговата икономика, използването на необходимите строителни материали, но най-вече създава нови работни места. Обновяването е дейност, която е трудоемка и може да даде заетост на много хора. „Всичко това помага за възстановяването и на сектор „Строителство“, който пострада заради пандемията“, каза тя.

Еврокомисарят по енергетика също така подчерта, че Европа на първо място трябва да обнови не само жилищните сгради, но и публичната инфраструктура. „Много е важно да се подкрепят нови инициативи, като например пакета за климата, също така платформата Нов европейски Баухаус за мобилизиране на архитекти, инженери, експерти. Това е платформа, която обединява естетиката с новите решения“, информира тя.

„Смятам, че България ще има ползи, като включи обновяването в своя дневен ред. Ако голяма част от сградите бъдат реновирани на цялата територия, ще могат да се предоставят стандартизираните решения на по-ниски цени, като същевременно се инвестират и в дигиталните методи в сектора, които ще носят дългосрочни ползи“, заяви еврокомисарят Симсон. Тя посочи още, че е важно страната ни да приложи съществуващото законодателство и да представи своята дългосрочна стратегия за обновяване. В заключение тя каза, че

строителният бранш е този, който може да подпомогне гражданите да бъдат по-зелени, по-чисти и устойчиви.

„Това е така, защото сектор „Строителство“ предлага нови възможности за нови работни места и подобряване на условията на живот на гражданите“, сподели Симсон.

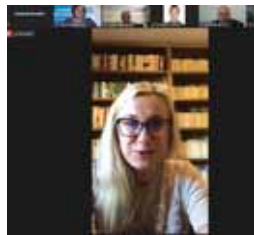
Вицепремиерът Томислав Дончев на свой ред коментира, че подобен тип конференции са чудесна възможност за обмен на мнения. „По този начин различните заинтересовани страни могат да си съберат часовниците“, заяви той. По думите му българската икономика си остава най-енергийно интензивната икономика в ЕС. „За производството на 1 единица БВП българската икономика изразходва средно 3,6 пъти повече енергийни ресурси, отколкото средноевропейските. Също така много малка част от българските малки и средни предприятия имат политики, свързани с енергийна ефективност“, подчерта Дончев.

Той напомни на присъстващите на конференцията, че освен всички средства от оперативните програми България инвестира от националния бюджет сумата от 2 млрд. лв. в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. „По този начин показваме на хиляди български домакинства, че нещата биха изглеждали и по друг начин, че има съвременни решения, които позволяват сметките за отопление, за ток да са с 30%, а дори с 50% по-ниски“, посочи Томислав Дончев.

Той говори и за Плана за възстановяване и устойчивост, според него един от ключовите, който ще ни по-



Искра Михайлова, зам.-председател на Групата „Обнови Европа“ в ЕП



Кадри Симсон, еврокомисарят по енергетика



Томислав Дончев, вицепремиер на България



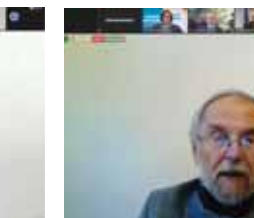
Доменико Композанте, ген. директор на FIEC



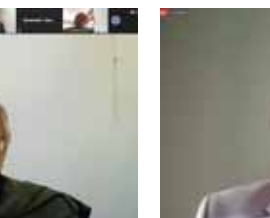
Инж. Любомир Качамаков, вицепрезидент на FIEC



Валентин Николов, изп. директор на КСБ



Арх. Владимир Милов, председател на УС на КАБ



Инж. Йордан Николов, председател на секция „Изолации“ към КСБ



Д-р Драгомир Цанев, изп. директор на Център за енергийна ефективност ЕнЕфект

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО

могне в следващите години да интервенираме в тази сфера заедно с националния бюджет и средствата от кохезионната политика.

„Редно е, трябва да има мерки за енергийна ефективност на целия сграден фонд, но ние трябва да ги комбинираме с други, които са свързани с нови технологични решения и средства за генериране на енергия, изпозвайки например покривните пространства. Това е един ресурс, който в много малка степен е усвоен в България“, акцентира вицепремиерът.

В изказването си Дончев сподели, че има предвиден ресурс в Националния план за възстановяване и устойчивост, който е близо 3 млрд. лв. „От тези средства

1,728 млрд. лв. предстои да бъдат насочени към частни сгради.

Тук амбицията ни е малко по-различна от националната програма, където масово интервенциите бяха за опакване на фасадите с изолация, подмяна на дограмите, което даде необходимия ефект, но една подобна програма, освен да променя живота на собствениците, има и пилотен ефект“, каза той.

„Ние трябва да внедрим и покажем, че съществуват и нови технологии като термопомпи, които особено при публичните сгради биха могли да бъдат много добро решение. 417 млн. лв. е предвиденият ресурс по отношение на този тип сгради, като ние имаме амбицията да заведем всички типове инфраструктура – образователна, културна, социална, спортна, административна и всички сгради, които се посещават от хора“, допълни Томислав Дончев.

В словото си по време на форума вицепремиерът информира, че 282 млн. лв. ще бъдат отпелени за обновяването на индустриални сгради, а 452 млн. лв. ще се инвестират в подмяната на системите за улично осветление в големите градове.

„Имаме амбицията, освен да реновираме хиляди сгради, също така да мобилизираме допълнителен ресурс. Заради това всички тези мероприятия трябва да бъдат съфинансирани от собствените по един или друг начин. Уточняваме финалния сценарий в момента“, поясни вицепремиерът. Според него е необходимо да се мисли в перспектива и след 2026 г., като се създават достатъчно адекватни пазарни механизми, може би с подкрепата на публично финансиране. „Те може да позволят в един момент добършването на мерките за енергийна ефективност в целия сграден фонд да се превърне в устойчив модел на финансиране чрез пазара“, каза той и добави, че 40 - 50% по-ниски сметки за ток и отопление са огромен спестен ресурс.

„Имам амбиция, която също е част от националния план за възстановяване и устойчивост за създаването на национален фонд за декарбонизация, който трябва да се капитализира от различни източници. Той ще подпомага съфинансирането на всички тези проекти и в дългосрочен план ще се превърне в ресурс, който ще позволи дори след изтичане на срока на прилагане на националния план, дори след използването на средствата от кохезионната политика да се финансират устойчиво подобни мероприятия в България“, информира Томислав Дончев.

Мнението на вицепремиера беше споделяно и от еврокомисар Кадри Симсон, който подчерта, че единственият начин за постигането на поставените цели е чрез работа в сътрудничество с националните правителства. „Оценявам амбициозните планове на държавите членки. Това, което можем да предоставим от наша страна, е допълнително финансиране, което ще подпомогне създаването на работни места. Това ще гарантира приемане от страна на обществото. Обновяването е полезно за всички нас – хората, индустрията, също така за света“, заяви тя.

Форумът продължи с изказване на инж. Любомир Качамаков, който определи присъствието на събитието на представител на българските институции и браншови организации като много добър знак. „За мен диалогът, споделянето и зачитането на мнението на всички нас е в основата на успешното водене на политики“, посочи вицепрезидентът на FIEC. Той добави, че

бизнесът приветства възлата на обновяване.

Според него инициативата на Европейската комисия ще помогне както на хората, така и на фирмите. „Като вицепрезидент на FIEC имам отговорността да развиям и представявам интересите на малките и средните предприятия. В рамките на възлата за обновяване виждам възможността за създаване на трудова заетост на регионалните малки и средни предприятия“, подчерта инж. Качамаков. По думите му инициативата ще помогне не само за намаляване на въглеродните емисии, но и за защита на природата. „Строителните компании ще имат дългосрочна заетост, което ще доведе до стабилност в сектора“, каза той.

Инж. Любомир Качамаков сподели, че в рамките на FIEC все още няма изготвена финална позиция за обновяването на сградния фонд на Европа, но има предварителни послания, които ще бъдат предоставени на партньорите в Европейския парламент и Европейската комисия, както и на останалите ин-

ституции, които участват в процеса.

На свой ред Доменико Компогранде подкрепи общото мнение, че възлата за реновиране ще създаде работа на малките и средните компании в бранша. „Важно е да стимулираме пазара за устойчиво строителство. Също така е нужно да се фокусираме върху енергийната ефективност, като се инвентурира в качествени строителни материали“, сподели ген. директор на Европейската федерация на строителната индустрия.

„Друга важна тема, която касае санирането и през изминалата седмица обсъждаме с борда на директорите на FIEC, е необходимостта да се ускори процедурите за възлагане на обществени поръчки. Понастоящем една от трудностите е свързана с дългата им продължителност. На национално равнище властите трябва планомерно да се възползват от възможностите, за да се постигне реалната цел на възстановяването“, заяви Компогранде.

На следващо място той постави като изключително важно

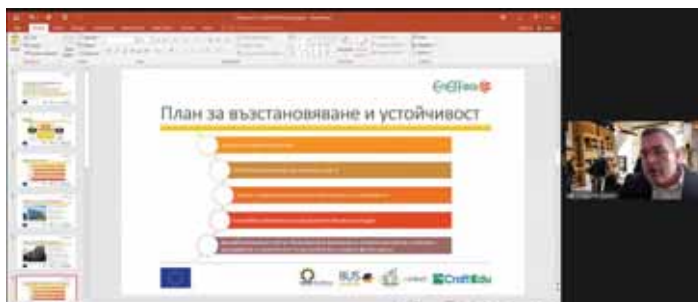
развитието на дигитализацията в сектор „Строителство“.

„Това ще позволява да се използват т.нар. дигитални дневници, чрез които можем да проследяваме какви строителни материали са вложени с оглед на саниране и обновяване в бъдеще и какви процеси са извършени“, поясни ген. директор на FIEC.

Компогранде заяви също така, че възлата на саниране дава огромни възможности за сектора, но е важно да се реши проблемът с едно от най-големите предизвикателства за строителните компании, а именно липсата на квалифицирана работна ръка. „Ето защо има потребност да се направи нещо по отношение на обучението и квалификацията, за да може да се привлечат млади хора. Може да въкараме много пари в сектора, да имаме прекрасни проекти, но ако няма нужната работна сила, едва ли ще стигнем някъде“, поясни той.

„От FIEC сме на разположение да помагаме, за да може възлата да се реализира успешно. Ще е от решаващо значение за нашия сектор, но и за европейската икономика като цяло. Ние сме на разположение и сме Ваш партньор“, завърши Компогранде.

Форумът продължи с изказване на изп. директор на КСБ Валентин Николов. В словото си той сподели, че Камарата представлява около 200 хиляди работници и над 6 хиляди фирми. „Мога да кажа, че в България е установен един изключително добър диалог и работещо сътрудничество между КСБ и представител на законодателната, изпълнителна-



та власт, ЕК и ЕП. Само по себе си това е ярък пример за това, че ние всички заедно можем да постигнем важни цели в интерес на европейската общност“, акцентира Николов. По думите му КСБ и

българските строителни силно подкрепят инициативата за саниране в Европа и изразяват своята готовност за нейното успешно реализиране.

„Смятам, че ние сме естествени и надеждни партньори на държавата за постигане на нейните цели в изпълнение на възлата за реновиране. През годините изградихме и утвърдихме своя национална мрежа – 27 Областни представителства, дружество за квалификация и преквалификация на кадри, издаваме вестник, който достига до всички строителни фирми“, информира още изп. директор на КСБ. Той добави, че Камарата притежава също така и доказан експертен потенциал както на местно, така и на национално ниво. „Експерт на КСБ разполага с доказани професионалисти, които биха допринесли за успешното изпълнение на тази важна инициатива“, заяви той.

Валентин Николов отбеляза, че КСБ е била една от първите браншови организации, която е подкрепила позицията на ЕК още в първите дни на представяне на възлата на саниране. „Бяха проведени много срещи с участниците на нашия министър-председател Бойко Борисов, с вицепремиера Томислав Дончев, както и с нашите европейски партньорски организации, на които категорично изказахме нашето положително мнение и готовност за участие“, сподели Николов. По думите му за целия строителен бранш възлата за реновиране е една национална, но и европейска кауза за укрепване, развитие и справяне с кризата.

„Можем да говорим и да кажем, че Европа никога не е била по-обединена. Всяка криза освен негативните разкрива и нови възможности. Още в самото начало, когато възникна този сериозен проблем, много експерти в света казаха, че един от основните двигатели на прогреса и за преодоляване на последиците от кризата е строителството. Оказаха се прави. Ние се радваме, че КСБ беше сред тези експерти“, подчерта Валентин Николов.

Той коментира още, че докато цели сектори са спрели работа, в строителството това не се случило. Нещо повече – секторът е спомогнал да се увеличи заетостта и обемите работа. „За нас най-важното е, че обществото, правителството и законодателите ни чуха. Последните данни, които използвам, потвърждават това. Третото тримесечие на тази година са издадени 1282 разрешения за нови жилищни сгради. Това е около 25% повече от предходния период. КСБ силно вярва, че възлата на обновяване е една уникална възможност за насърчване както на европейската, така и на българската индустрия и икономика“, каза Николов.

В заключение Валентин Николов изтъкна, че

КСБ ще работи активно за реализирането на Зелената сделка.

като се надява тя да подпомогне страната ни. От своя страна Камарата ще очаква държавата и ЕК да подкрепят организацията за решителен прелом в процеса на квалификация и преквалификация на кадрите през следващата година.

„КСБ ще продължи да работи и води конструктивен диалог с всички участници в този сложен процес. Ние ще работим съвместно за постигане на целите, които са поставени от Европейската комисия“, сподели Валентин Николов.

Председателят на УС на Камарата на архитектите в България арх. Владимир Милков заяви, че българските му колеги са готови да се изправят пред предизвикателството на възлата на саниране. „Първата възлата на саниране я изнесоха на гърба си като водещи проектанти. Имаме достатъчен опит в енергийната ефективност и възвеждането на нови технологии. Мисля, че ние сме абсолютно готови да се справим с новите изпитания“, коментира още той. Според него е много важно да се извадят и ползват от вече приключила Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. „От изключително значение е, когато се оформи обществената поръчка, да има такива изисквания, които да позволяват на по-голяма част от българските архитекти да се включат“, подчерта арх. Милков.

Той допълни, че КАБ и КСБ работят в синхрон и са готови да участват активно в новата възлата за реновиране на жилищните сгради. Председателят на УС на Камарата на архитектите сподели, че в най-скоро време се очаква подписването на споразумение между всички браншови организации в сектор „Строителство“ за съвместна дейност и подкрепа.

На свой ред инж. Йордан Николов коментира, че

в България се очаква на 1 млн. евро инвестиции за енергийно обновяване да се създадат по над 50 нови работни места.

„През 2012 - 2016 г. санирането предостави работа на над 50 000 човека. При условие че очакваме едно госта по-сериозно финансиране, представите си какъв процент работна ръка може да бъде зает“, сподели той.

„Ние имаме доста освободена работна ръка от други отрасли. Тя спокойно може да бъде насочена към обновяването на сградите. Говоря напр. за въглеродния отрасъл, където ще има закрити предприятия, тогава тези хора спокойно с възможностите на КСБ и БАИС могат да бъдат преквалифицирани и бързо да намерят своето място в икономическия ни живот“, посочи още инж. Николов.

В заключение той допълни, че за да бъде устойчива възлата за реновиране, трябва да има някаква форма на самоучастие от страна на хората. „Най-добрият вариант е това да става през контрола, надзора и проектирането, за да може нещата, които са платени от участниците, да са за контролиращите резултата от изпълнението на СМР. Много е важно в настоящия момент да използваме тази възможност, която се открива в България, за да направим нещо, което трябва преди много време да се случи“, заяви инж. Николов.

В края на форума г-р Драгомир Цанев представи няколкото акценти от възлата на обновяване и добави, че е важно да се насочат усилията на целия сектор към увеличаване на обхвата, темповете и дълбочината на обновяването чрез регулаторни и регулаторни мерки. Той говори и за ролята на професионалното образование и обучение и комуникацията с крайните потребители.

Есенната прогноза на ЕК: Очаква се общ спад на европейската икономика, възстановяването идва към 2022 г.

България остава една от малкото държави с нисък дефицит от 3%

Мирослав Еленков

Брутният вътрешен продукт (БВП) на България ще се свие с 5,1 на сто през 2020 г. и ще нарасне с 2,6 на сто през 2021 г. и с 3,7 на сто през 2022 г. Това са изчисленията в есенните икономически прогнози на Европейската комисия (ЕК).

Очаква се общият спад на европейската икономика през тази година да е с над 7%, а безработицата и дефицитите да продължават да растат. България обаче остава една от малкото държави с нисък дефицит от 3%.

„Икономиките на България и останалите членки на ЕС ще се върнат към нивата си от преди пандемията чак към края на 2022 г.“, се казва още в прогнозата на Европейската комисия. От есента на 2020 г. икономиката на еврозоната ще се свие със 7,8%, преди да отбележи ръст от 4,2% през 2021 г. и 3% през 2022 г. За целия ЕС спадът е 7,4% през 2020 г., а възстановяването - 4,1% през 2021 г. и 3% през 2022 г.

Икономическите последици от пандемията се различават значително в различните части на ЕС, като това важи и за перспективите за възстановяване, които пряко зависят от степента на разпространението на вируса, строгостта



на мерките в областта на общественото здраве, секторния състав на националните икономики и силата на националните ответни мерки от гледна точка на политиките. От ЕК подчертават:

Много важно е да бъде приет бюджетът за следващите 7 години.

Комисията очаква Фондът

за възстановяване в размер на 750 млрд. евро, който е част от следващия седемгодишен бюджет, да се отрази положително на европейските държави.

„Постигната е важна стъпка по отношение на евробюджета - предварително съгласие на обвързването му с принципите на правова държавка. Механизмът ще залегне за първи път във финансовата рамка“, обръщат внимание от ЕК.

В документа се посочва, че нарастването на безработицата е било ограничено в сравнение със спада в производствата.

Политиките, предприети от държавите членки, заедно с инициативите на равнище ЕС са допринесли за смекчаване на последиците за пазарите на труда. Тук специално се посочва, че належащите мерки - като схемите за работа с намалено работно време, са били безпрецедентни. Все пак се очаква загубата на работни места да продължи да се увеличава през 2021 г. с постепенното премахване от държавите членки на различните видове спешна подкрепа и с навлизането на нови хора на пазара на труда.

Според прогнозите безработицата в еврозоната ще се увеличи от 7,5% през 2019 г. на 8,3% през 2020 г. и 9,4% през 2021 г., преди да намалее до 8,9% през 2022 г. За целия ЕС цифрите са: при 6,7% през 2019 г. до 7,7% през 2020 г. и 8,6% през 2021 г., преди да намалее до 8% през 2022 г.

Дефицитът и държавният дълг отиват рязко нагоре.

Очаквано и бюджетните дефицити ще се увеличат много в целия ЕС - все пак социалните разходи растат, а данъчните приходи намаляват както в резултат на извънредните действия от гледна точка на политиката, имащи за цел да се подпомогне икономиката, така и в следствие на автоматичните стабилизатори.

Пресметнато е съвкупният дефицит за еврозоната да нарасне от 0,6% от БВП през 2019 г. на около 8,8% през 2020 г., преди да намалее до 6,4% през 2021 г. и 4,7% през 2022 г. В сметките е отразено постепенното премахване на мерките за спешна подкрепа през 2021 г. Съвкупното съотношение на дълга към БВП пък ще се измени от 85,9% през 2019 г. на 101,7%

през 2020 г., 102,3% през 2021 г. и 102,6% през 2022 г.

Инфлацията остава ниска.

Поради резкия спад на цените на енергията общата инфлация достигна отрицателни стойности през август и септември. Същинската, която включва всички стоки, освен енергията и непреработените храни, също намалява значително през лятото поради по-слабото търсене на услуги, особено свързани с туризма и промишлените стоки. Слабото търсене, застоят на пазара на труда и високият обменен курс на еврото ще окажат натиск за понижаване на цените.

Измерена чрез хармонизиран индекс на потребителските цени (ХИПЦ), инфлацията ще бъде средно 0,3% през 2020 г., преди да нарасне на 1,1% през 2021 г. и 1,3% през 2022 г. благодарение на стабилизирането на цените на петрола. Що се отнася до ЕС, очаква се през 2020 г. тя да бъде 0,7%, през 2021 г. - 1,3%, а през 2022 г. - 1,5%.

„Тази прогноза идва в момент, в който втората вълна на пандемията поражда още по-голяма несигурност и разбива надеждите ни за бързо възстановяване. Икономическата продукция на ЕС няма да догони равнищата си от преди короната до 2022 г. По време на това сътресение обаче ние показваме решителност и солидарност. Въведохме безпрецедентни мерки, за да помогнем на хората и предприятията. Ще работим заедно, за да начертаяме пътя към възстановяването, като използваме всеки инструмент, с който разполагаме. Постигнахме съгласие по ключов пакет от мерки за възстановяване - NextGenerationEU, в който централно място заема Механизмът за възстановяване и устойчивост, за да бъде предоставена мащабна подкрепа за най-тежко засегнатите региони и сектори“, казва Валдис Домбровскис, изпълнителен зам.-председател на Комисията, отговарящ за икономиката в интерес на хората.

„След най-дълбоката рецесия в историята на ЕС през първата половина на тази година и много силен подем през лятото възстановяването на Европа спира поради повторното нарастване на броя на заразените с COVID-19. Растежът ще бъде отчетен отново през 2021 г., но ще са нужни две години, за да се доближи европейската икономика до състоянието, в което се намираве преди пандемията. В настоящия контекст на много голяма несигурност националните фискални политики трябва да продължат да предоставят подкрепа, а NextGenerationEU трябва да бъде завършен до края на 2020 и ефективно приведен в действие през първата половина на 2021 г.“, казва комисарят по въпросите на икономиката Паоло Джентилони.

ЗНАЕТЕ ЛИ КЪДЕ СЕ НАМИРАТ ВАШИТЕ АВТОМОБИЛИ В МОМЕНТА?

ФЛИЙТ МЕНИДЖМЪНТ ОТ

FROTCOM

INTELLIGENT FLEETS

WWW.FROTCOM.COM
 INFO@BG.FROTCOM.COM
 0700 45 145

Арх. Владимир Милков, председател на УС на КАБ:

Обединените усилия на организациите в строителния сектор ще повишат авторитета им

Действащият ЗУТ въпреки многобройните поправки и допълнения не отговаря на новите реалности

Елица Илчева

Арх. Милков, преди всичко приемете поздравления от екипа на в. „Строител“ за избора Ви за председател на УС на Камарата на архитектите в България (КАБ). Какво смятате, че натежа във Ваша полза?

Предполагам, че колегите заложиха на идеите, залегнали в платформата ми, резултат от участието ми в три мандата на Управителния съвет на КАБ, разбира се, с прекъсване.

Кои качества Ви дават самочувствие, че ще успеете в тази доста отговорна мисия?

Най-вече опитът, който имам, и желанието ми да бъда полезен за гилдията. Новоизбраният Управителен съвет е съставен от стойностни колеги, а това е от голямо значение за колективния стил на работа, който ще наложи.

Мотото на платформата Ви е „За единна, независима и отговорна Камара на архитектите в България“. Градиран ли са тези приоритети и за кое от трите неща според Вас има да се работи най-много към настоящия момент?

Да, градиран са. Единна, защото регионалните колегии, независимо от численост и географско местоположение, са равнопоставени и като част от една обединена структура, наречена Камара, носят солидарна отговорност за изпълнение на политиките на браншовата организация по места и в национален мащаб и имат еднакви права за формиране, то им чрез предложения, обсъждания и становища.

Настоящата обществено-политическа обстановка, социално-икономическото състояние на колегията, както и някои заявени предложения на Министерския съвет за управленски решения за обезличаване и подчиняване на браншовите организации налагат целенасочена и мотивирана работа за запазване на независимостта на КАБ. Държавата и е възложила важни регулаторни функции. Камарата трябва да бъде лоялен партньор на държавата, но и коректив. Това може да се случи само когато КАБ е независима. Тя регулира професията, пазара на архитектурни услуги и защитава правата на проектантите, изготвя становища по предложения за изменение на нормативната база. Ето защо тя следва да бъде отговорна.

Защо на второ място в опортите точки на програмата Ви стои „Качество на архитектурния проект“?

Архитектите са тези, които формират устойчива жизнена среда за всички. Това е подчертано и от Европейската комисия, а в предложението от нейния председател Урсула фон дер Лайен Новото движение Баухаус отново съществена отговорност ляга върху плещите на нашата колегия.

Качественият архитектурен продукт е предпоставка и за ка-



чествена среда. Новите отговорности изискват и рещипрочни завишени права на проектанта в инвестиционния процес.

Качеството издига престижа на професията в обществото и е свързано с въвеждането на новите BIM технологии и дигитализация на нашия труд. За закупуването на нови усъвършенствани програмни продукти и текущо обучение са необходими значителни средства. За съжаление КАБ, а и голяма част от колегията не разполагат с такива възможности. Нуждаем се от финансовата подкрепа на държавата под формата на конкретни програми.

Високото качество на даден проект предполага и достойно заплащане. Това е едно от условията за запазване и повишаване конкурентоспособността на българите на европейския пазар на архитектурни услуги.

Казвате, че ще работите за усъвършенстване на национал-

ното законодателство. Какво конкретно смятате, че трябва да се промени в най-спешен порядък? Предвиждате ли инициативи в тази насока?

Мисля, че от първостепенно значение е работата по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за устройството на територията (ЗУТ). За да се защити общественият интерес, трябва в ЗОП да се обособи отделна глава „Инвестиционно проектиране и устройствено планиране“. Архитектурният конкурс следва да бъде най-важният инструмент за подбор на проект и още редица други промени.

По отношение на ЗУТ е нужно да се работи в посока облекчаване на административната тежест, дигитално предаване на разработките, завишаване както на отговорностите, така и на правата на колегите в целия инвестиционен процес.

Какво мислите за идеята на

КСБ, че строителната индустрия се нуждае от изцяло нов ЗУТ и разделянето му на два закона – единият за устройството на територията, а другият за строителството?

Действащият ЗУТ въпреки многобройните поправки и допълнения не отговаря на новите реалности. Наистина се нуждаем от нов нормативен акт, но според мен трябва да бъде общ, защото инвестиционният процес е цялостен и неделим. Общото събрание на КАБ и Управителният съвет обмислят създаване не на закон, а на единен Кодекс за инвестиционно проектиране, устройствено планиране и строителство. Но най-важното е всички текстове да бъдат точни, ясни и недвусмислени, ограничаващи до минимум възможността за тяхното тълкуване.

Вашият предшественик арх. Николай Баровски отбеляза в отчетния си доклад като свой принос меморандума за дългосрочно сътрудничество с КСБ. За нас беше радостно да чуем, че ще можем да очакваме и от Вас еднородност с всички сродни браншови организации, сред които е и Камарата на строителите.

Съвместната дейност, дългосрочното сътрудничество и обединените усилия на браншовите камари в строителния сектор ще повишат авторитета и мястото им в обществото. Вече е приета обща Декларация, подготвя се становище относно промените в ЗУТ. Предстои подписване на споразумение между всички браншови организации в сектора.

Обръщате внимание и на дълбочаване работата с Националното сдружение на общините в Република България. Какво предвиждате конкретно?

Търсили сме и ще търсим постоянен диалог с общините. Ще подпомагаме дейността на Експертните съвети, ще консултираме с експертиза провежданите от тях обществени поръчки и архитектурни конкурси,

ще участваме в обсъждания на устройствени и инвестиционни проекти. Ще продължим да сезираме отделни местни администрации за лоши практики в дейността им.

Председателят на САБ проф. д-р арх. Тодор Булев в приветствието си на Общото събрание на САБ отвори темата за едно бъдещо обединение на двете организации на архитектите. Дали това е възможна мисия, дори в по-дългосрочен план?

Мисля, че поради характера на двете организации – едната сдружение в частна полза, а другата създадена със закон и делегирани определени задължения и права, обединението на този етап е нереално. Но сътрудничеството е задължително.

Ако се върнем към рутинната Ви работа на председател на УС, с какво започнахте, кои са най-спешните задачи пред Камарата?

Най-неотложно пред Камарата е да се пребори за своята независимост и с опитите за ограничаване на регулаторните и функции.

Вие сте от Бургас, който е сред най-бързо развиващите се градове в последното десетилетие, с най-много и добре усвоени средства по европейски проекти. На какво според Вас се дължи това?

Заслугата е обща, но най-вече на инициативността и управленските умения на кмета на Бургас Димитър Николов, на неговия екип и на правилната инвестиционна политика, съобразена с финансовите възможности на града и размера на защитените европейски средства. Искам да отбележа усилията на архитектурната колегия за налагане на конкурсното начало, на добрите проекти, дело на бургаските архитекти, както и на такива от страната. Постиганото добро строителство е в резултат и на контрола от страна на общината и на отговорния авторски надзор.

С радост забелязахме, че платформата Ви поставя акцент върху работата с медиите, но и апелите членовете на ръководството да имат премерени изяви. Как да тълкуваме това?

Дейността ни с медиите е важна и отговорна, защото те формират общественото мнение. Медийните изяви трябва да бъдат по конкретни поводи, подготвени с професионална експертиза, базирана на проверени факти.

И накрая - в. „Строител“ винаги е проявявал интерес към дейността на КАБ и е съдействал за популяризицията ѝ. Планирате ли разширяване на взаимодействието ни?

Разбира се. Мисля, че ни предстои много съвместна работа.



Арх. Владимир Милков взе участие във второто заседание на Консултивния съвет на браншовите организации от сектор „Строителство“, домакин на което бе КСБ

Сградата на общината



Община Чавдар – по усвоени

Кметът Григор Даулов:

Станахме признат модел на устойчиво местно самоуправление

Добрата инфраструктура гарантира добро развитие на всяко населено място

Григор Даулов е завършил бакалавърска степен по социология от Софийския университет. От там е и магистър по публична администрация.

Професионалният му опит е свързан с работа в община Чавдар. От 2005 г. до 2019 г. заема различни длъжности в местната администрация, последната от които е директор на Дирекция „Териториално устройство и развитие“. Кмет първи мандат.

Георги Сотиров

Г-н Даулов, на 12 октомври 2020 г. в резиденция „Бояна“ Виے получилите наградата на Националното сдружение на общините в България (НСОБ) в категория „Принос за развитието на местното самоуправление“, а нашият вестник стана носител на титлата „Медия на общините“.

Поздравявам екипа на Вашия вестник, който аз професионално следя повече от 10 години. Вашата награда от Сдружението е напълно заслужена. Това се споделя и от други мои колеги в страната, защото отдавна сте се превърнали в ценено място за дискусии върху проблемите на местната власт. Много често това става и през призмата на ангажираността на самата строителна общност.

Във в. „Строител“ могат да се прочетат публикации за наши постижения, които рядко намират място в други медии.

Що се отнася за наградата за община Чавдар, за която благодарна на Националното сдружение, то тя е плод на постоянните усилия на кметската администрация главно в лицето на моя предшественик Пенчо Геров. Ние станахме признат модел на устойчиво местно самоуправление на малка община. Факт е, че селището придоби нов облик, което е и заслужена награда за усилията на управленци, бизнес, големите промишлени предприятия от миндобиенния отрасъл, както и на цялото ни население.

А колко са Вашите успешни реализирани европейски проекти и какво Ви предстои?

Наистина много са проектите, които през годините сме реализирали. Само тези са финансирани от оперативните програми вероятно са към тристот и вече не ги броем... Успяхме да „напишаме“ най-добрия механизъм за печелене на такива, които да създават работни места, устойчивост, да са ефективни. Говоря основно в областта на инфраструктурата, но това се отнася също за туризма, за образованието, за социалните услуги и прочие.

Няма как да не отдам заслуженото и на сътрудничеството ни с двете съседни предприятия, откъдето получаваме концесии за възстановяване. Става дума за „Дънди Прешъс Металс - Челоупеч“ и „Елаците Мег“ АД. Със средствата, които получаваме от тях, имаме възможност за съфинансиране. Когато нашите усилия се материализираха в успешни класирания, постепенно започнахме осъществяването на програма за по-добър живот на хората.

Ще се спра на ВиК сектора и работата на администрацията за преодоляване на различните, натрупани през годините, негативности там. Известно е, че подземната инфраструктура е много болезнен проблем за нашата страна и за почти всички кметове заради повсеместно полаганите етеритови тръби, които в онова друго време са били единствено решение с хоризонт само 20 – 30 години. Недостигът на средства за реконструкция във ВиК сектора в национален мащаб е огромен. Реално необходими са 10 млрд. лв. за целия сектор, а наличните са около 1 млрд. лв.

През последните четири години успяхме да изградим



две нови водохващания, да подменим целия довеждащ водопровод до селото – около 10 км, със собствени средства. Това лято, най-сухото от години насам, в общината нямаше режим на водата.

Преди десетина години по проект на ПУДОС беше поменена и цялата вътрешна водопроводна мрежа, а вложените собствени

та Ви, свързани с опазване на природата, водите и въздуха наоколо?

Основателен въпрос. Имам готов проект за пречиствателно съоръжение, а сега на дневен ред е строителството и поеталното влизане в експлоатация на събирателни колектори за цялата канализационна мрежа. По този начин всичките отпадни води ще се отвеж-



Детската градина е с фотоволтаични инсталации на покрива

средства в тези големи ремонти са около 3 млн. лв. За съжаление се наложи повишаване таксата за водата.

Независимо че сте едно от най-подредените и красиви села в страната, с планини, чиста природа и т.н., нямате ПСОВ. Това не компрометира ли до известна степен намерения-

дат извън населеното място до бъдещата пречиствателна станция. Разчитаме на новия програмнен период, защото знаете, че досега нямаше възможност за населени места под 2000 е.ж.

Докъде сте с асфалтирането на селищната пътна мрежа, след като вече е поменена почти цялата

Челоупеч“?

Стратегията на нашата МИГ беше класирана на 26-о място, а бюджетът стигна за 25. Първата резерва е добро класиране, само че никой от останалите групи не се отказва от идеще си.

При новата концепция на ПРСР, по-специално програмата „ЛИДЕР“, ще бъдат отделени 10% от бюджета именно за такива перспективни стратегии като нашата. Оказва се, че програмата ЛИДЕР работи много успешно при новоприетиците се към ЕС страни по конкретни регионални теми. Става дума за съвместна дейност между МИГ, неправителствения сектор и бизнеса, когато се решават местни проблеми.

В един от слънчевите октомврийски дни децата в детската градина играеха на воля в двора, а в новата Ви спортна зала имаше тренировки. Така ли разбирате грижата на общината за погостващите?

Още в предизборната си програма заложих като акцент образованието и културата, съответно – децата и младите хора. И това през мандата се реализира приоритетно. Вече е построен прекрасен физкультурен салон, изграден по ПРСР, като неговото официално откриване предстои. Тази година направихме големи ремонти и преустройство в детската градина и в училището. Двете сгради са санирани по предишната програма за регионално развитие.

водопроводна?

В момента на дневен ред е строителството на две улици с разклонения предвид географията на терена. Това ще стане с финансиране по ПРСР. Забавихме се, защото досега бяхме в резервния списък на програмата, но сега има ресурс. Нашият поход за благоустрояването на мрежата беше малко нетрадиционен – започнахме от периферията и постепенно стигнахме до централната част с площадното пространство – едно наистина архитектурно-строително бичу, което завършихме през 2014 г.

Печелите ли проекти по линия на местната инициативна група (МИГ) „Чавдар, Мирково, Златица и



Реновираното читалище „Нагежга“

българският първенец средства от Европа

Ремонтираме съобразно санитарните изисквания всички детски площадки и е предстоящо откриването на два нови терена за игра за малчуганите по програма за финансиране на значими проекти на „Дънди Прешъс Металс - Челопеч“. Едната от тях е в най-отдалечения край на селото.

Вашата община е на следник на най-старото население, откривано в Средногорieto. Доказателство за това са археологическите разкопки на селищната могила край р. Тополница, показали, че организиран живот тук е имало още преди 7000 години. Проучването на неолитната култура започва през май 1968 г. Когде сте сега?

Визията на този район също е част от моята управленска програма. В момента разработваме идейната фаза за наградяване на експозицията, която имаме в археологическия

нама. Предстои подписване на партньорска програма с „Елаците Мег“ и „Геомехмин“, които традиционно ни подкрепят за реализацията на обществено значими проекти. С тяхно съдействие облагоустрояваме и околната среда. Предвиждаме засаждането на много и най-различни дървесни видове покрай шосето от Подбалканския път до нашата община.

Ще гадате нова визия на един прекрасен път...

Да, това беше първият проект с европейско финансиране, който община Чавдар реализира. Вече над 15 години го ценим като най-истинна голяма постижение за нашите пътищащи...

Големите предприятия от миннодобивния и преработвателен отрасъл ли са единствената възможност за работа тук?

Факт е, че основните ни работодатели са притежатели на големи предприятия „Елаците

тази година вложихме много в различни благоустройствени работи, за социални дейности и всичко това става със собствени средства. Капиталовата програма се изпълнява, събираемостта на данъците е висока. Има оптимизъм.

Проектът за Закон за държавния бюджет за 2021 г. дава основания да вярваме, че всички общини ще бъдат финансирани адекватно. Предвижда се чувствително повишение в няколко направления – капиталови разходи, администрация и др., и това е положително като държавна политика.

Да Ви върна на нашата тема – строят ли местните хора?

С моя предшественик Пенчо Геров – един от малцината строители на съвременна България, който успя да реабилитира ролята и мястото на българското село и да покажат, че то може да не отстъпва по качество на живот на развитите градове, споделяхме обща постановка – когато има изградена поддържаща инфраструктура, то тя непременно ще доведе до развитие на населеното място. Така и става в момента. Г-н Геров 16 години ръководи общината с много обич и за това и чавдарци винаги ще го обичат, а Общинският съвет го удостои вече с титлата Почетен гражданин на община Чавдар.

Но да Ви отговоря и на въпроса – и нови строежи имаме, и ремонти на къщите се извършват в последно време. И забележете – нашите хора добре усетиха, че мерките за енергийна ефективност – саниране, слънчеви колектори, фотоволтаични инсталации на покривите и т.н., са нещо много полезно за живота им и го правят по-лесен и по-удобен.

А природата, как я правите?

Най-сериозният проблем идва от битовите отпадъци, но сме на път да го решим. Предстоящо е завършването на рекултивацията на нашето сметище с пари от ПУДООС, която е извършена почти на 99%.

Сега очакваме добри новини от новото регионално депо в Златица, където да се монтира сепарираща и компостираща инсталация. Ние от няколко години извършваме разделно събиране, като закупахме балираща машина, за да намалим обема на пластмасата и хартия. Имам и проект по ОПОР за т.нар. домашни компостери за всяко домакинство, където битовите

Какво показват финансовите резултати на общината към края на декември?

За отбелязване е, че



Центърът на Чавдар е преобразен по европейски проект през 2014 г.

отпадъци ще се преобразуват в тор за градините на хората.

Като кмет на община Чавдар не мога да не кажа няколко думи и за състоянието на р. Тополница, което от десетилетия е много проблемно. Замърсяването идва от бившия рудник „Мегет“, който не работи от 1992 г. Проблемът е, че геоложкият пласт, който съдържа все още някакво количество медна руда в едно огромно дълбоко над 500 м съоръжение (котлован), се отмива от дъждовете и водата, която се просмуква в почвата – отровна и зелена, отива в р. Мегетска и от там в Тополница. Създаде-

но е държавно предприятие, което има грижата да се справи с този проблем.

Има ли нещо от управленската Ви програма, с което до момента не успявате да се справите, предвид трудната година покрай здравната криза?

Впрочем, мога да кажа, че стриктно изпълнявам управленската си програма. Сега разработваме концепцията за строителството и функционирането на Дом за социални услуги на възрастни хора, предоставяме топъл обяд на хора от уязвими социални групи, развиваме и малки туристически дейности, като разходки до някои от знако-

вите местности наоколо – Казаните, археологическия парк „Тополница“, манастира „Св. Петка“ и др.

Съвременноният турист обича да съпребива това, което му се предлага, да го пипне, да го чуе, да го почувства със сетивата си, а не просто да го снима с телефона... Затова ние се стремим винаги да има и елемент на някаква загадка, на очакване. Например един от нашите паркове предлага стени за катерене, въжени градини, зиплайн. Така дори и в кризата могат да се формират големи групи деца, които да се занимават, спазвайки необходимите санитарни изисквания.



Новото строителство тук не е спирало с десетилетия

парк. Направихме го преди 10 години и сега на дневен ред е обновяване и изграждане на интерактивни начини за показване на това уникално наследство в нашето землище.

До 1899 г. селото носи името Коланларе, когато при управлението на кабинета на Либералната партия населението му приема то да се казва Радославово на името на водача на партията – г-р Васил Радославов, който през годините заема различни политически постове, включително и този на министър-председател.

По спомен на децата ни, когато Радославов е посетил селото, поседнал край р. Тополница и почуквайки с бастунче по речните камъни, възкликнал: „Ако има рай на Земята – това е България, ако има рай в България – той се намира тук“. На 5 февруари 1946 г. Радославово е преименувано на Чавдар.

Неолитните жилища, които изградихме в парка, са със средства на общи-

БАЛКАН СТИЙЛ ИНЖЕНЕРИНГ



Производство и доставка до обект на арматурни заготовки



**T: +359 2 973 34 42
+359 2 979 06 64**

**www.balkansteel.com
sales@balkansteel.com**

С 2,1 млн. лв. от ОПРР ще се изгражда интелигентна система за пътна безопасност

Пилотният проект е за 120 км от второкласната и третокласната мрежа

Страницата
подготви
Елица Илчева

Пилотна интелигентна система за пътна безопасност по 11 участъка от републиканската пътна мрежа ще бъде изградена за близо 2,1 млн. лв., осигурени от управляваната от Министерството на регионалното развитие и благоустройството Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020“. Договорът бе подписан от зам.-министъра и ръководител



на Управляващия орган на ОПРР Деница Николова и председателя на Държавна агенция „Безопасност на движението по пъти-

щата“ Малина Крумова. Проектът ще се изпълнява в партньорство с Агенция „Пътна инфраструктура“. Той е за близо 120 км

второкласни и третокласни пътища, по които ще бъдат разположени модерни системи за подобряване на безопасността на движението. Предвижда се доставка и монтаж на 23 електронни табла с променящо се съдържание, които ще предават актуална информация за времето и трафика в реално време. Те ще бъдат оборудвани със сензор за външна температура и за видимостта. Освен това ще отчитат броя преминали автомобили и ще имат камери за видео на-

блюдение.

Предвижда се още да се изградят 2200 кв. м напречна оптична маркировка, 5670 кв. м напречна шумна маркировка, над 12 000 кв. м надлъжна шумна маркировка. Ще бъдат монтирани около 8200 светлоотразителни пътни кабари и почти 2000 направляващи светлоотразителни елемента.

Системата ще обхваща два участъка с обща дължина 43 км от второкласния път Костинброд - Бучин проход - Берковица, 6 трасета с над 55 км

обща дължина от И-29 Варна - Генерал Тошево - Кардам, 11 км от направление Пампорово - Стойките, 6 км от пътя СОП - с. Ковачевици и над 3 км от Софийски околовръстен път - Южна гъза.

Съоръженията ще бъдат разположени в критични точки, определени на база на допълнителни анализи за приоритизиране на обектите въз основа на данни за пътнотранспортни произшествия, транспортно натоварване, специфични климатични условия и др.

Община Велико Търново търси средства за реставрация на „Св. св. Константин и Елена“

Община Велико Търново проучва финансови механизми, по които могат да бъдат осигурени средства за цялостна реставрация и отваряне на емблематичната църква „Св. св. Константин и Елена“, заяви кметът на града и председател на УС на НСОРБ инж. Даниел Панов. Необходимо са около 750 000 лв., а администрацията съдейства по всички възможни начини на собственика на храма - Великотърновската Света митрополия. Експерти от кметството са изготвили актуалните документи, свързани с технически-

те детайли за нужните строителни дейности по фасадата, покривната конструкция, камбанарията и целия църковен интериор. Преминали са съгласуванията с Министерството на културата.

„Реставрацията на храма „Св. св. Константин и Елена“ е включена в Интегрирания план за градско развитие и възстановяване именно за да се намери начин за финансиране“, каза още кметът. Той припомни, че до 2010 г. църквата не е имала документ за собственост, а през 2013 г. е подписано тристранно споразуме-



ние между общината, Великотърновската Света митрополия и Камарата на строителите в България. В резултат са извършени частични ремонтни и консервационни дейности по покривното покритие и фасадите, свалено е старото и опасно метално скеле.

В Горна Оряховица ще има интермодален терминал

Изграждането на интермодален терминал в Горна Оряховица е записано в Плана за възстановяване и устойчивост на България, проектът на който скоро ще бъде представен онлайн пред обществеността от вицепремиера Томислав Дончев. Там планираният ресурс за подобряване на цифровата и транспортна свързаност и местното развитие е 267,7 млн. лв. за времето между 2021 и 2026 г.

Проектът за изграждане на модерен интермодален терминал в най-големия жп възел в Северна България – Горна Оряховица, е избран, тъй като „реализацията му ще подобри качеството на железопътната инфраструктура в страната и

ще позволи нарастване на дела на железопътния транспорт в структурата на превозените товари и пътници за сметка на автомобилния с очаквани позитивни ефекти по отношение на компонентите и факторите на околната среда“. Същевременно той ще укрепи потенциала за растеж на районите, в които са разположени включените в него отделни обекти. Преобладаващо това са гарови комплекси в по-слабо инфраструктурно развитата Северна България, с изключение на Гара Филипово (Южен Централен район). По този начин ще бъдат създадени препоставки за намаляване на междурегионалните различия в страната.

Обновеният Пантеон на възрожденците в Русе посреща посетители

Напълно реновиран и с обновена позлата на купола, Пантеонът на възрожденците от Българското национално Възраждане посреща посетители в Русе. Дейностите са реализирани в рамките на съвместния проект на общините Русе и Пургевево „Реконструкция и показване на емблематични културни обекти с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Пургевево“. Той е финансиран с над

2,7 млн. евро по Програмата за трансгранично сътрудничество INTERREG „Румъния - България 2014-2020“.

За купола на Пантеона е използвано злато от 23,75 карата. Покриването на площта от общо 155 кв. м е продължило повече от месец. Реновирано е околното пространство на националния храм-костница. Извършени са редица вътрешни и външни ремонтни дейности, като укрепване

на конструкцията на главния вход на сградата, подмяна на фасадната облицовка, поставяне на нова хидроизолация, външно и вътрешно художествено осветление, поливна система, озеленяване и др. Изградена е и система за видео наблюдение. Почистени са и буквите, с които са изписани имената на над 400 радетели на Българското Възраждане. Оформен е и експозиционен коридор.



Инвестират 5,2 млн. лв. в ремонта на шосето Русокастро - Трояново



Започна ремонтът на 6 км от третокласния път Русокастро – Трояново. Той осигурява достъпна до крепостта Русокастро и е връзка на населените места в община Камено със Средец. Инвестицията ще възлезе на 5,2 млн. лв. и е от бюджета на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ). Строителните дейности ще продължат и през следващата година, като срокът за завършването е ноември 2021 г.

Предвидена е подмя-

на на асфалтовата настилка, подравняване на банкетиите и окопите, подобряване на отводняването. Отсечката ще е с нова маркировка, ограничителни системи и знаци. Изпълнител е Консорциум „ТРП Бургас 2019“ с участници „Пътстрой Бургас“ ЕООД, „Сет Къмпани“ ЕАД, „Бургаспътстрой“ АД, „Инфра Експерт“ АД, „Щрабаг“ ЕАД, с който АПИ има договор по ЗОП за текущ ремонт и поддържане на републиканската пътна мрежа в област Бургас.

НОВИЯТ ЕКСКЛУЗИВЕН ДИЛЪР ЗА БЪЛГАРИЯ!

www.saracakis.bg • София 1404, ул. „Околовръстен път“ 35 • +359 882 823 260

Пловдив обяви тръжна процедура за 11,8 млн. лв.

Търсят се изпълнители за подобряване на градската среда в „Гладно поле“

Страницата подготви
Елица Илчева

Подписан е договорът между община Пловдив и Министерството на регионалното развитие и благоустройството за реализацията на проект „Подобряване на градската среда в Зона с потенциал за икономическо развитие „Гладно поле“, събщица от пресцентъра на местната администрация. Финансирането - 11 886 112 лв., е от Оперативна програма „Региони в растеж 2014 - 2020“, като 9 264 652 лв. е безвъзмездната финансова помощ, а

2 621 460 лв. - собственият принос на общината.

В ход е процедура за избор на изпълнители на инженеринг по три обособени позиции. Продължителността на договора е 30 месеца, а очакванията са изпълнението му да повиши транспортната достъпност и свързаност на икономическата зона, което ще представлява първа стъпка от дългосрочната визия за нейното бъдещо развитие като фокус на инвестиции и високотехнологични дейности.

Предвидено е изграждане на главна и второстепенна улична мрежа с

благоустрояване и оформяне на места за паркиране, включително пълна подземна техническа инфраструктура и зеленина. Строителните дейности ще обхванат ул. „Санкт Петербург“ и ул. „Тодор Гатев“ - в участъка на ул. „Богомил“, а също и реконструкция и разширяване на ул. „Лев Толстой“ - от ул. „Генерал Раго Димитриеви“ до ул. „Богомил“. Ще бъде извършена и рехабилитация на ул. „Богомил“ - от ул. „Лев Толстой“ до бул. „Санкт Петербург“, ул. „Раго Димитриеви“ - от ул. „Лев Толстой“ до ул. „Георги Странски“ с прилежащи обществени зелени площи.



ММС финансира реконструкция на спортен комплекс в Шумен

С 803 865 лв. ще се изпълни реконструкцията на корпус 1 от спортен комплекс „Плиска“ в Шумен. Финансирането е осигурено от Министерството на младежта и спорта. Това обяви ресорният министър Красен Кралев при посещението си в града. Заедно със зам.-кметовете Росица Ангонова и Найден Косев той разгледа съоръжението, в което тренират над 750 състезатели от местните отбори по волейбол, баскетбол и хандбал. Със собствени средства на община Шумен в обекта вече е извършен основен ремонт и укрепване на покривната конструкция, азидификация и помяна на осветителните тела.

Отпуснатите средства



от ММС са за реновиране на фасадата и поставяне на топлоизолация. По време на ремонтните дейности ще бъде подменена дограмата, ще се положи нова настилка в залата и ще се смени електросталацията.

„С предстоящата ремонт залата ще бъде изцяло реконструирана. Вече е обяве-

на обществената поръчка за избор на изпълнител и се нагявам през следващата година обектът да има нов облик“, каза министърът. Той припомни, че проектът за реконструкция е по реда на Наредба №4 от 08.07.2019 г. за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на

спортни обекти - държавна и общинска собственост.

Красен Кралев съобщи още, че тече търс и за изграждането на физкултурен салон в III ОУ „Димитър Благоев“. В учебното заведение се подготвят близо 730 деца. „Изразното поле на салона ще бъде над 550 кв. м, а стойността на инвестицията е 840 000 лв. Нагявам се и през 2021 г. да продължим с тази програма. През последните години се вложиха много средства в спортна инфраструктура в страната. Правителството е инвестирало над 400 млн. лв. в различни обекти. Опитваме се всяка година да увеличаваме парите за българския спорт и това е видимо“, допълни Кралев.

Реновирани са 4,5 км туристически пътеки в района на Седемте рилски езера

Реновирани са около 4,5 километра от туристическите пътеки в района на Седемте рилски езера. Дейностите са реализирани по проект по Оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020“, който предвижда обновяване общо на над 8,5 км и затваряне на достъпа до нерегламентирани маршрути, събщица от управата на Национален парк „Рила“. Работата по него е преустановена заради падналият сняг и ниските температури в планината.

Към момента са мон-

тирани дървени мостчета и 135 м паралелен по туристическия маршрут. Изпълнено е полагане на каменни плочи със скален материал от района на пътеката - около 65 м; отводнителни канапки в влажени участъци - 132 м.

На терена паралелно са извършени подготвителни дейности при „Горна лифтова станция - х. „Рилски езера“ и отклоненията за: ез. Бъбрека - ез. Близнака - ез. Трилистник - ез. Рибно; ез. Окоито; и Последното място (над ез. Съзата).

Бетонпомпи Sany от Putzmeister - за бюджетно ориентирани клиенти

От Putzmeister обявиха, че ще предлагат в Европа бетонпомпи Sany, които ще бъдат достъпни и сервизирани от съществуващата търговско-сервизна мрежа на Putzmeister. Sany Group е един от водещите световни производители на строителна техника, а Putzmeister стана част от групата през 2012 г. При бетонпомпите с марка Sany компанията държи най-големия пазарен дял в Китай, но също и експортира такива машини в много страни по света. Гамата на Sany за Европа включва четири модела: SY25 Z4 с максимална работна височина 24,6 м, SY37 RZ5 (36,5 м), SY56 RZ6-200 (56 м) и SY62 RZ6 (62 м).

Бетонпомпите Sany се произвеждат в Китай по най-съвременни технологии и първоначално се доставят в завода на Putzmeister в Аихтал (Германия) само като надстройки. Тук машините се монтират на камионни шасита от европейски марки, инсталира се системата за управление на стабилността съгласно европейската директива за безопасност EN 12001 и се извършват изпитания. Бетонпомпите Sany се доставят предварително конфигурирани и опции не се избират. Първите машини Sany вече са доставени във Великобритания и Кипър, а обучението на сервизните техници за

поддръжка и ремонт на бетонпомпите са започнали още от август тази година.

Доставката на бетонпомпи Sany за европейския пазар е следващата логична стъпка в стратегията на производителя да предложи подходящи машини за клиентите от всички пазарни сегменти. От една страна, Putzmeister е световен лидер в производството на бетонпомпи и предлага пълна гама от премиум машини. В тях са вложени най-авангардни технологии, осигуряващи най-ниски разходи за притежаване, експлоатация и поддръжка, разпределени във времето на използване. Бетонпомпите Putzmeister се отличават не само с най-голяма издръжливост и възможност за много-

годишна експлоатация, но и със забележително нисък разход на гориво за изпомпване на бетона. Тук клиентите имат много богат избор от най-различни екстри и опции (около 40).

За средния сегмент клиентите се предлага гамата Putzmeister Performance, която е съставена от четири модела с работни височини 36 м, 38 м, 42 м и 47 м. Като работни и технически параметри тези машини са идентични на съответните модели от съществуващата гама премиум бетонпомпи. В сравнителен план моделите Performance използват същите помпени агрегати, стрели, стабилизатори, система за поддръжане



на стабилността и т.н., но липсват подготовките за влагане на разнообразните екстри и опции. На практика на клиентите от средния сегмент се предлагат машини с базова спецификация при запазване на познатото високо качество, издръжливост, производителност и икономичност, но на оптимизирана цена.

Бетонпомпите с марка Sany са предназначени за клиенти от третия пазарен сегмент, които са по-бюджетно ориентирани. Независимо че се предлагат на много достъпна цена, това са съвременни и надеждни машини, за които застава заводът на Putzmeister в Аихтал и европейската търговско-сервизна организация на Putzmeister.

Според официалния представител на Putzmeister за България, фирма Хигромотор ООД, бетонпомпите Sany са много добра възможност за предлагане на клиентите сигурни

машини, съчетаващи по-малка първоначална инвестиция и ниски разходи за поддръжка - машини с отлично съотношение цена-качество. Покупката на бетонпомпа от по-висок клас невинаги е по възможностите на българските строителни предприемачи, които имат бетонови възли и произвеждат доста по-малки количества бетон в сравнение със западноевропейските си колеги. У нас фактор са и ниските цени на готовите бетонови смеси.

Според ръководството на Хигромотор най-перспективните модели за нашия пазар са 37-метровата бетонпомпа SY37 RZ5 и 56-метровата SY56 RZ6-200. Резервните части ще се доставят от Германия, като за целта се използва същата логистична организация, както и за частите на Putzmeister. Вече е планирано обучение на сервизните специалисти от Хигромотор за поддръжката на бетонпомпите Sany.



Кои 5 изключени риска също трябва да се познават?

Тихомир Станев

Тази седмица има добри новини за борбата с COVID-19. Обявиха, че е намерена ваксина, която е на 90% ефективна. Какво следва за икономиката от тук насетне? Ами, лека-полека ще очакваме възстановяване на икономическата активност на нива преди пандемията. Времето ще покаже, но новините определено са добри.

Темата за изключеността по бонд гаранциите толкова много сме я разглеждали, че в даден момент си мисля, че всичко сме прегледали. Да, ама не! Тези дни направих ретроспекция и отново прегледах общите условия на всички застрахователи, които издават бонд гаранции, и успях да намеря изключения, на които не сме обръщали по-сериозно внимание.

В настоящия материал ще се спрем на следните 5 изключения, които застрахователят не покрива по бонда:

1. Финансови загуби, възникнали преди сключването на застрахователния договор;
2. Всякакви лихви и неустойки, начислени във връзка с претенции на възложителя спрямо изпълнителя;
3. Възникнали щети, предмет на застрахователно покритие по други застрахователни полици;
4. Щети, причинени от неизпълнение на възложителя като кредитор на изпълнителя;
5. Съдебни и арбитражни разходи, произтичащи от спорове между изпълнителя и възложителя.

1. Финансови загуби, възникнали преди сключването на застрахователния договор.

Това е риск, който може да е наличен или да е възникнал в дружеството преди подписването на обществения поръчка (ОП) и не трябва да се бюджетира, че може да бъде покрит от бонд гаранцията. Абсолютно в никакъв случай застрахователят не може и няма да покрие финансов риск и неговата загуба, които са:

- Извън покритието на продукта,
- Извън покритието на период на полицата, и не са
- Предмет по договора, на база на който се издава бонд гаранцията.

Този риск винаги ще е изключение, при който и застраховател да се направи бонд гаранцията.

2. Всякакви лихви и неустойки, начислени във



връзка с претенции на възложителя спрямо изпълнителя.

Бонд гаранциите покриват чистата сума като претенция от страна на възложителя. В случая не се покриват и последващите разходи като лихви и неустойки като вид компенсация.

По своята правна същност лихвите и неустойките могат да бъдат разделени на такива с обезщетителен (компенсаторен) или със санкционен характер.

С обезщетителен характер са тези лихви и неустойки, които обезщетяват страната по договора, която е претърпяла увреждане вследствие неизпълнение на задължението от другата страна.

Съгласно чл. 92, ал. 1 от Закона за задължението и договорите неустойката обезпечава изпълнението на задължението и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението. Неустойките се начисляват въз основа на неизпълнение, частично изпълнение или изпълнени действия, различни от договорените между доставчик и получател. Неустойката, дължима във връзка със закъснението за изпълнението на договора, е с обезщетителен характер.

Присъждането едновременно на неустойка и на обезщетение за законна лихва за едно и също неизпълнение на парично задължение означава дължникът да заплати два пъти обезщетение за едно и също нещо, а кредиторът да се обогати неоснователно за сметка на дължника.

Неустойката може да се договаря за неточно изпълнение в количествено, качествено или временно отношение. Няма пречка

във връзка с неизпълнени договорни задължения кредиторът да търси едновременно законна лихва за забавено плащане и неустойка, но само ако неустойката е предвидена като обезщетение при количествено или качествено отклонения от договореното. Кумулиране на обезщетение по чл. 86 и 92 ЗЗД обаче е недопустимо, когато и двете са за забавено плащане на една и съща сума.

3. Възникнали щети, предмет на застрахователно покритие по други застрахователни полици.

Не се покрива, защото това са отделни рискове и за тях има отделни застраховки – трудова злополука, имуществена полица, СМР полица, ЗУТ и др.

При упражняването на своята дейност фирмата може да попадне в различна рискова ситуация. Такива може да са свързани с персонала на дружеството, с използването на материално-техническата база, със складовите наличности и др. Застрахователите в своята си дейност са наясно с това и за целта създават и лицензират различни застрахователни продукти, които да покриват точно определени рискове от дейността на дружеството. Например за защита на хората има застраховка злополука и живот, за техниката и активите на фирмата има имуществени застраховки и застраховки на машините и съоръженията, както и застраховки по чл. 171 и чл. 173 по ЗУТ. Идеята е, че няма как с една застраховка да се покрият всички налични рискове.

За целта всеки бизнес трябва да знае от какви застраховки има нужда и това най-добре може да му каже експерт в тази област.

Целта е да се изнесе рискът от бизнеса към трета страна в лицето на застрахователя.

Бонд гаранцията покрива точно наименовани рискове, които са заложили от възложителя в условията на документацията по ОП. За всички останали рискове компанията трябва да си сключи груп вид застраховки, за да е спокойна, че е защитила дейността си.

4. Щети, причинени от неизпълнение на възложителя като кредитор на изпълнителя.

Важно! Възложителят по ОП оперира с обществени ресурс и не може да кредитира своите изпълнители с него.

За целта в ЗОП има процедури по възлагане на обществените поръчки и точно те дават рамката как да се проведе съответната ОП, така че средствата да бъдат използвани правилно и целенасочено, от една страна, а от друга, да бъдат гарантирани по точно определен начин. В случай на неизпълнение от изпълнителя качествено и в срок, възложителят ще се обезщети точно от гаранцията. Методите и начините на гарантиране са заложили в ЗОП и те изпълняват ролята на обезщетение вместо познати ни неустойки по договорите.

5. Съдебни и арбитражни разходи, произтичащи от спорове между изпълнителя и възложителя.

И тук тези разходи не са предмет по покритието на бонд гаранцията. Основното правило на разпределението на разходите в съдебни и арбитражни процес е, че страната,

която е загубила делото, е длъжна да плати всичко – държавната такса, разходите по производство, възнаграждението за един адвокат, възнаграждението за вещи лица, както и разходите на противната страна, при условие че те са направени разумно, че са били необходими и адекватни на извършените процесуални действия.

Разноските, които страните правят за водене на делото, са държавни такси и разходи за производство. Разноските за правна защита са разходи за производство и включват възнаграждението за един адвокат – чл. 78, ал. 1 ГПК. Договорът за адвокатска услуга се сключва между клиент и адвокат в писмена форма, която служи за доказване на делото. В договора се уясняват дали хонорарът е реално платен или само уговорен, но плащане не е извършено.

Важно! Възможно е да се застраховат правните, вкл. и съдебните разноски, в отделна застраховка.

Нормативната основа е раздел II от глава 19 на Кодекса за застраховането. Всяко физическо или юридическо лице може да сключи договор за застраховка на правни разноски, по силата на който застрахователят се задължава да поеме разноските на застрахования във връзка с участието му в съдебни и арбитражни производства.

Дружа такава възможност тези разходи да бъдат покрити се реализира в рамките на застраховка „гражданска отговорност“. Това е, когато едно физическо или юридическо лице сключи застраховка „гражданска отговорност“, застрахователят

заплаща до размера на застрахователната сума освен обезщетението на имуществените и неимуществените вреди, и разноските по дела, водени срещу застрахования за установяване на гражданската му отговорност.

Заклчение

Разгледаните 5 изключения са важни, защото касаят както изпълнителя, така и възложителя. Добре е и двете страни да са наясно какво точно покрива застрахователят по бонд гаранцията и какво конкретно не покрива.

Винаги съм казвал, че освен покритието по бонда, трябва да се знаят и неговите изключения, за да може да се види цялата картина на действие на бонд гаранцията. Това е от изключителна важност за всички страни по гаранцията. И още нещо – идва краят на календарната година и близо в сезона на последни обществени поръчки за 2020 г. За този период е характерно, че сключването на договорите се гарантират навреме с два вида гаранции – за добро изпълнение и за аванс.

В следващата статия акцентът ще е върху бонд гаранциите за авансовите плащания, защото за разлика от останалата част от годината през декември авансите се гарантират на 100%, което е нетипично за този вид гаранция. Това ни дава повод да им обрнем специално внимание.

П.П. За ценова оферта, казус или проблем с гаранциите пишете ни на stroitel.bonds@ttins.eu или се обажете на 0882 400 071, за да го обсъдим с препоръка и становище.

Чрез сайта на в. „Строител“ www.vestnikstroitel.bg можете да изпратите Вашето запитване и да бъдете консултирани от Тихомир Станев. Следете и новата ни рубрика с полезни съвети и примери от практиката.

Тишо Станев и ТТ Инс съветват:

1. По ЗОП гарантирай с:

- Бонд Гаранция за аванс
- Бонд Гаранция за Добро изпълнение
- Бонд Гаранция за сервизно обслужване

2. При проверка бъди изряден със:

- ЗУТ застраховка
- Злополука на работниците

3. Осигури си спокойствие с полица за:

- СМР
- Машини
- Отговорности

София, бул. „Ал.Стамболийски“ №125-2, Ет.5
www.ttins.eu

0882 400 071
stroitel.bonds@ttins.eu

Театър с драпирана фасада се изгражда в Китай

Облицовката е вдъхновена от историята на града като част от Пътя на коприната

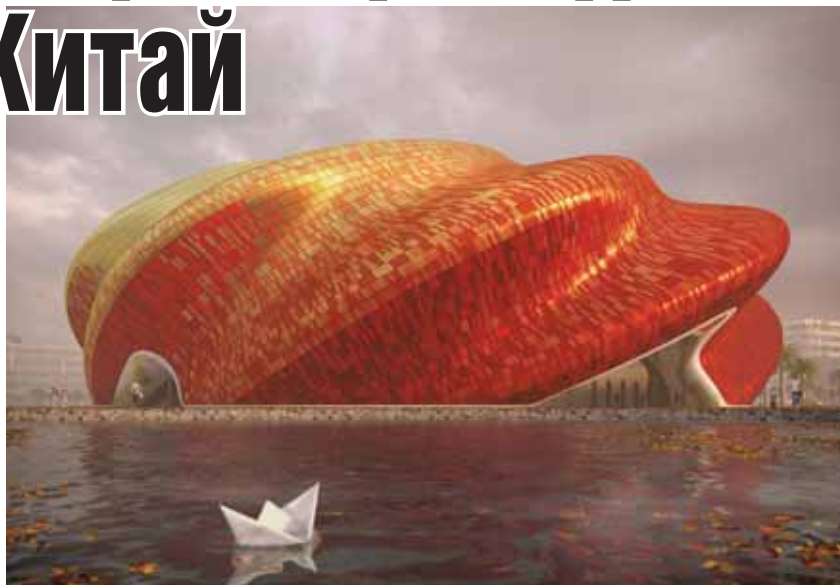
Страницата
подготви
Елица Илчева

Steven Chilton Architect разкриха визуални изображения на свой проект за театър, който в момента се изгражда в Китай. Замислен като част от голям атракционен комплекс на север от град Гуангжоу в южната част на страната, той ще предоставя сцена за представления на гостуващи продуцентски компании. Ще има кръгла зала с 2000 места, която ще бъде затворена от фасада, пряко вдъхновена от историята на град Гуангжоу като ключова част от търговския маршрут на Пътя на коприната.

Тя ще бъде разположена в центъра на сградата с допълнителни пространства около нея, включително голямо антре с тройна височина.

„Нашият клиент искаше архитектурата да кореспондира с историята и културата на града“, обяснява основателят на Steven Chilton Architects Стивън Чилтън. Градът е исторически значим като отправна точка именно на морския Път на коприната и е бил важно търговско пристанище по време на династията Хан.

По план обликът се оформя от 10 нежно усукващи се гънки, които предизвикат асоциация за завеса. „Драпираната“ по фасада-



та „коприната“ ще бъде от извити панели от перфорирани анодизирани алуминий, подпирани върху стоманена рамка. Входовете на сградата се оформят от плавно

продължение на „копринения“ материал, докато той се подгъва на нивото на земята. Облицовката на храма на Меломена ще бъде яркочервена като реверанс

към театралното изкуство. Червеното съответства и на огъня в китайската култура и символизира наред с други неща късмет, тържество, динамика и радост.

Олимпийският воден комплекс за игрите през 2024 г. ще бъде от дърво и ще се захранва от ВЕИ

Водният център за Олимпийските игри през 2024 г. ще използва интелигентна система от възстановени или възобновяеми източници, за да осигури 90% от необходимата енергия. Комплексът ще включва и обширен пешеходен мост, свързващ го със съществуващия Stade de France. Това ще е единствената нова сграда, построена за игрите през 2024 г., и ще бъде полезна и след края на Олимпийските игри, давайки допълнителни възможности на жителите да учат плуване, да практикуват спортове, да се отпуснат и да изградят общност. Има планове и за създаване на място за засаждане на над 100 дървета.

Дръзкия проект е на архитектурна екип на Venhoeve+CS и Ateijers 2/3/4. Според дизайнерите слънчевият покрив на комплекса ще бъде една от най-големите соларни



ферми във Франция. Сградата ще включва и ефективна система за рециклиране на водата, която прави възможна повторна употреба на 50% от вече ползваната.

Центърът ще има и рециклирани мебели - в ресторантите, баровете и входовете ще използват дървесни отпадъци от строителната площадка. Столовете пак ще

са изработени от 100% рециклирана пластмаса, събрана от близкото училище.

Основната конструкция ще е направена от дърво, с окачен покрив, което ще сведе до минимум необходимостта от климатизация и ще направи по-ефективно отоплението. Вътрешните трибуни на олимпийските арени ще са разположени от трите страни на централния басейн и ще побират 5000 зрители. Самият басейн ще е многофункционален - за състезания по плуване, гмуркане и водна топка. Всички останали събития ще се случват във временни зали или съществуващи структури.

Електроцентра в Дания се ползва и като ски център



Студиото за архитектурна фотография Hufton+Crow показа електроцентрала за отпадъци Amager Bakke, построена през 2019-а в Копенхаген, Дания. Новаторската разработка е на екип местни архитекти в сътрудничество със SLA Architects. Година след строенето на покрива вече е отворена и ски пистата, регистрирана като част от планинския център Копенхил.

Започвайки на височина от 90 м, 400-метровият наклон, обслужван от асансьор, прави 180-градусов завои, докато се извива надолу до нивото на земята.

На новите снимки се вижда озеленяването около криволинейното трасе, което прави така, че цялата наклонена страна на сградата изглежда като яркозелен хълм. Дърветата действат като преграда за вятъра и предлагат сянка за туристите, които могат да следват и пешеходни пътеки нагоре по склона.

Има и главозамайваща стена за катерене до една от вертикалните на зиданието. Тя е покрита с дъга от цветни триъгълници и скосени повърхности, за да даде възможност за предизвикателни изкачвания.

Като съоръжение за добив на енергия от отпадъци Amager Bakke помага на Дания да намали зависимостта си от ископаеми горива и предостига по-екологична алтернатива. Очаква се тя да преработва около 400 000 тона отпадъци годишно и да отоплява 140 000 домакинства.

Социална сграда от бамбук в Бангладеш печели престижната награда Obel 2020

Сграда за социални нужди в Бангладеш, проектирана от германския архитект Анна Херингер, спечели второто издание на престижната награда Obel. Наречена Anandaloy, което означава „място на дълбока радост“ на местния диалект, тя включва терапевтичен център за хора с увреждания на приземния етаж с текстилна работилница над него.

„За всички нас Anandaloy е изключителен проект“, казва Марта Шварц, председател на журито на наградите Obel 2020 и основател на американското студио Martha Schwartz Partners.

За градежните елементи Херингер използва глина от местните езера. Това са стените и рамката, която огражда зиданието така, че да му придаде приобщаваща визия.

„За мен е важно да покажа, че е възможно да се построи модерна



гъветажна къща с прости ресурси. Калта не е само мръсотия - тя е истински строителен материал с високо качество, който можете да използвате за изграждане на много точни конструкции - не само малки колиби, но и големи инженерни структури и дори обществени сгради“, казва Херингер.

Над терапевтичния център има офис, магазин и работилница на Dipdii Textiles - проект за производство на дрехи, стартиран от Херингер съвместно с Вероника Ланг и неправителствената организация Dipshikha за подобряване на възможностите за работа на местните жени.

Проф. д-р инж. Марина Трайкова, преподавател в Строителния факултет на УАСГ:

Не мога да си представя академичната кариера без непрекъснатата ми връзка с практиката

Снимки авторът

Георги Сотиров

Проф. Трайкова, поводът за това интервю е участието Ви в XI Международна научна конференция „Проектиране и строителство на сгради и съоръжения“, която се провежда дистанционно. Модераторите доц. Лъчезар Хрисчев от УАСГ и доц. Венцеслав Стоянов от ВСУ „Любен Каравелов“ успяха и във виртуалното пространство да създадат една професионална, но и приятелска атмосфера за работа.

От много години участвам редовно в тази конференция, но за първи път бях поканена да бъда модератор на две от сесиите. За мен беше и отговорност, и привилегия. Била съм в тази роля на различни събития както в България, така и в чужбина, но за първи път водих виртуална сесия в международна конференция. Организирането и провеждането на подобен форум е много трудна задача и тук е мястото да поздравя организационния комитет, който положи сериозни усилия и успя да направи едно изключително успешно събитие. Колегите доц. Хрисчев и доц. Стоянов, както и Светулка Русева от НТССБ вложиха доста труд и търпение, за да може конференцията да стане факт. Не бива да се пропуска приносът и подкрепата на ВСУ „Черноризец Храбър“, Варна, който традиционно е домакин, а сега и виртуален, като осигури платформата и логистичната подкрепа за нормалното протичане на сесиите. Сериозна работа бе свършена и от двата научни комитета: международния и националния, които се включиха активно с изготвяне на рецензии на представените доклади.

Имаше авторитетно чуждестранно участие, което даде възможност за обмяна на опит и информация в различни области. Считам, че особено важно постижение на тази конференция е възможността, която бе предоставена за публикации на доклади в онлайн издание, реферирани в световните бази данни. Не бива да се пропуска и доклади, изнесени от студенти и млади учени, които показаха, че сред тях има много сериозни хора с ясно изразени научни интереси и потенциал за развитие.

Аз лично се чувствам

удовлетворена от участието си както като докладчик, така и като модератор и си позволявам да си пожелаю нови издания!

Разкажете повече за сесиите, които модерирате.

С удоволствие водих две сесии на секция 2 „Постижения в конструктивното проектиране и строителство. Теоретични и експериментални изследвания в областта на конструкциите. Фундиране на сгради и съоръжения. Сеизмична механика и сеизмично строителство. Софтуер за проектиране в строителството“.

Докладите – и пленарните, и останалите, бяха изключително интересни, смятам, че всички останали доволни от чутото. Темите бяха много и разнообразни – както теоретични, така и чисто приложни. Усеща се, че независимо от сложната обстановка, има колеги, които работят сериозно, и това изключително много зарежда с енергия и желание да се продължи напред в научните изследвания. Особено позитивно е участието на млади учени и студенти. Две от моите дипломантки направиха специално изследване с подкрепата и съдействието на доц. Хрисчев и това ме накара да се чувствам горда.

Вашите предмети за студентите по архитектура и строително инженерство по принцип се четат в горните курсове, но вероятно имате впечатления

за първокурсниците, които УАСГ прие тази година, която явно ще премине в условията на пандемия.

Да, като цяло дисциплините, които се четат от катедрата, са в горните курсове, но аз персонално имам и лекционен курс по „Стоманобетонни конструкции“ в Архитектурния факултет във втори курс. В този смисъл имам контакт както със студенти от горните курсове и дипломанти, така и с някои от началните курсове. Ситуацията и принудата да се

проведат учебни занятия и корекции на курсови проекти онлайн поставиха на изпитание и двете страни. Лично аз смятам, че работим максимално ефективно при създаването на обстановка и липса на предишен опит в организирането на учебния процес във виртуална среда. За новоприетите студенти нямам конкретна информация, но искрено вярвам, че хората, които са решили да продължат в нашия университет, са силно мотивирани да станат архитекти и инженери.

В последните години имате над 60 научни публикации, някои от тях в издания в Китай, Република Южна Африка, Чили...

Много благодаря за това, че сте обърнали внимание на моята публикационна дейност. От много години членувам в Международната асоциация по мостово и конструктивно инженерство (International Association for Bridge and Structural Engineering – IABSE). Включих се в две от работните групи на IABSE: едната, която се занимава с историята на конструкциите и е пряко свързана със сградите, паметници на културата, а другата – с изследване на сеизмичната осигуреност на знания в различни райони на света и най-вече такива, които

са построени без специално проектиране. В края на 2018 г. учредихме и националната група на IABSE България, на която имам удоволствието да бъда председател.

Тези дейности ме вдъхновиха за проучвания и участия в голямата част от форумите на IABSE, но едновременно с това се включих и в редица събития на FIB (Fédération Internationale du Béton), MASE (Macedonian Association of Structural Engineers), Structural faults and Repair (Edinburgh, Scotland) и много други конференции и симпозиуми. Ценното на всички тях беше не само възможността да споделя моята работа и резултатите от изследванията ми, но и включването ми в редица от международни научни комитети (Magrid, Nant, Ванкувър, Ню Йорк, Крайстчърч и др.), което ми позволи да направя много рецензии на научни доклади и да придобия представа за работата на колеги от целия свят. Това ме обогати много и ме вдъхнови да продължа напред в тази посока.

Вие сте член и съучредител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).

Връщаме ме във времето на първите години на Камарата. Продължавам да се включвам в дейността на КИИП, като

към днешна дата опита ми от университета успях да приложа в поредица от лекционни образователни курсове с практикуващи инженери от цялата страна – Пловдив, Бургас, Стара Загора, Велико Търново. Винаги за мен е било изключително ценно да се срещна с колегите си и да обменим опит и информация.

Академичната ми кариера започна в по-късен етап от професионалната. С проектиране се занимавам от момента на дипломирането си и до днес, като в някои периоди от време съм била ангажирана и в непосредственото изпълнение на строителни конструкции. Винаги съм се чувствала член на проектантската гилдия.

Много голяма част от конструктивните решения се формират благодарение на натрупания опит в проектирането. А натрупаният опит в научните изследвания и работата в академична среда дават възможност да се приложат най-много новостите в практиката. Тези две дейности са непосредствено свързани и взаимно се допълват.

Не мога да си представя академичната кариера без непрекъснатата ми връзка с практиката. Това, което научавам от практиката, е едно от най-ценните неща, които мога да споделя с моите студенти.



Изложба в СГХГ показва Атон и неговите манастири

Десислава
Бакърджиева

До 14 февруари 2021 г. в двете зали на първия етаж на Софийската градска художествена галерия (СГХГ) може да бъде видяна изложбата „Градина на духовността. Св. гора и българското изкуство от първата половина на XX век“. Експозицията, която бе открита на 11 ноември, показва Света гора, нейните манастири и художествено наследство през погледа на български художници от първата половина на XX век. Сред тях са Иван Лазаров, Дечко Узунов, Васил Захариев, Цанко Лавренов, Константин Щъркелов и др. След като са пътували до Атонския полуостров по една или друга причина, всеки от тях е пресъздал по свой начин различни впечатления от съприкосновението си с манастирите и със старините на Атон, с живота на монасите и със съхраненото богато художествено наследство.



„Погледнато по-общо, в контекста на българското изкуство от първата половина на миналия век представянето на Света гора се оформя и като тема, която отразява някои от важните посоки в художественото развитие у нас през този период. На първо място

това е вниманието към старините, към старото изкуство и към християнското наследство, интерес, който силно повлиява върху формирането на българския модернизъм и на движението родно изкуство. Представите за видения, чудеса и светци, за църкви и старини ангажират въображението на

автори като Иван Милев и Иван Пенков, чиито произведения също са включени в изложбата. Освен една посока в българското изкуство, свързана със Света гора, е темата за историята и за формирането на национално съзнание“, посочват от СГХГ.

Изложбата включва разнообразни произведения – светогорски възрожденски шампи, копия на стенописи, рисунки и проекти, живописни и графични творби и дори копията на прочутата чудотворна Фануилска икона на св. Георги, дело на Цанко Лавренов, съхранявана днес в пловдивския храм „Св. Цар Борис Покръстител“. Архивните материали и историческите сведения в експозицията дават възможност за проследяването на една документална линия и опознаване на историята на Света гора и нейните проучвания. Това се допълва и от представените в „Градина на духовността“ филми.

Титаните AC/DC се завръщат с нов албум Power Up

Десислава Бакърджиева

Австралийските рок титани AC/DC се завръщат с нов албум Power Up. Той съдържа 12 песни, с които за пореден път затвърждават наелектризиращото си звучене и неповторимата си енергия. Power Up е реализиран от пълния състав на банда – Ангъс Йънг (кигара), Брайън Джонсън (вокал), Клиф Уилямс (бас китара), Фил Ръд (барабани) и Стиви Йънг (ритъм китара).

Сингълът в новата 17-а студио-

на колекция на AC/DC е озаглавен Shot In The Dark, като той бе представен през октомври.

Power Up излиза в няколко формата – дигитален, CD, винил и делукс версии, които със сигурност ще разтърсят света на колекционерите и най-големите фенове на AC/DC. Лимитираната версия е единствена по рода си. Тя представлява специален делукс бокс-сет, който има бутон отстрани на кутията. При натискането му неоновото лого на банда светва и зазвучава интрото на Shot In The Dark



от възрадена колонка. Кутията съдържа цяла CD пакет, книга от 20 страници с ексклузивни снимки и USB зарядно, с което боксът може винаги да бъде зареден.

Хроники БСФЛ

Инж. Борис Недялков

ПЪРВА ФАЗА

Започна обратно броеве до завършване на есенния дял на VII сезон на Българска строителна футболна лига (БСФЛ). Изненадата на 14-и кръг бе срещата между „Главоболгарстрой“ и „Каммартон България“. ГБС се наложи над „Каммартон България“ с 8:2 благодарение на Георги Полилов и Никола Стоилков, които реализираха по три попадения, а по едно добавиха Костадин Динчев и Радостин Кирилов. За „Каммартон“ се разписаха Орхан Барутев и Валентин Йорданов.

Селекцията на „Пайп Систем“ отново имаше късмет. Тимът направи немислимото и обърна мача си от 0:3 до 4:3 срещу „Ромстал ХЕС“ след брилянтно второ полувреме и удари във вратата на Милен Кръстев (2), Денис Борисов и Александър Николов. Точни за „Ромстал ХЕС“ бяха Диян Василев (2) и Николай Арзирев. Положително след мача за ромстали беше, че в рамките на 14 кръга станаха отборът с реализирани 100 гола до момента в първенството.

„Марибор строй“ постигна 12-а поредна победа в своя актив. Този път надви с 6:1 „Вишаком“. За успеха принос имаша Огнян Милеков, който отбеляза на два пъти, и Борислав Беширов, Стоян Милеков, Николай Зайков и Нурхан Реджеп, които се отчетоха по веднъж. Почетното попадение за „телекома“ бе на капитана на тима Симеон Митрев.

След слаба първа част „Инфра Холдинг“ изкова поредната си победа в лигата и постигна обрат в резултата срещу „Йони ДМ“ с 3:1. Отново над всички с два точни удара във вратата беше Георги Асенов. За „холдинга“ се разписа Абуад Басел с автогол. Крассимир Вълчев реализира попадение за „Йони“.

„Джи Пи Груп“ стигна до крайното 4:1 срещу ветераните от „Строителния техникум“. Сред голмайсторите за победителите се разписаха Добромир Иванов (2), Ивайло Йовов и Теодор Сърбев. За „техникума“ Атанас Колев успя да пронизе вратата на противника.

Шампионите от „Хоум Комфорт“ наказаха „Сървей Дизайн“ с 15:4, като голмайсторът на тима Стефан Терзиев отбеляза цели 14 попадения, а веднъж точен беше Александър Топузов. За „дизайнерите“ вкараха Момчил Тонев – хеттрик, и Боян Йотков – един.



В следващия брой очаквайте



КОД СТРОИТЕЛ

Драгомир Цанев,
изп. директор
на ЕНЕФЕКТ

**ОБЩИНИ:
КМЕТОВЕТЕ ГОВОРЯТ**

ЧИРПАН –
на кръстопътя
на две магистрали



НКВБ

Инж. Георги Григоров:
НКВБ осмисля живота
на членовете си



ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“ Е НОСИТЕЛ НА:

Наградата на НСОБ „Медия на доизпит“ за 2018 г. и 2020 г. Специална награда на НСОБ „Гласът на родолюбивите строители“ от ОП на КСБ – Смолян, 2019 г.	Специална награда на ОП на КСБ – Велико Търново, статуетка на Уста Колю Фичето, 2018 г. Юбилейна награда на БТА „Тодор Каблешков“ 2017 г.
Специален приз „Скрипто добротвор“ на Столичната община, 2017 Годишната награда на ББАПБ „Медия на доизпит“ за 2014 г. за принос в областта на пътна безопасност Почетен плакет на БТУ „Тодор Каравелов“ 2017 г.	Юбилейна награда на БТА „Тодор Каблешков“ 2017 г. Годишната награда за 2013 г. на НСОБ в категория „Печатни медии“

Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медиите

Строител

ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ“ ЕАД

„Вестник Строител“ ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител“, „Строител“ и „Код Строител“ съгласно Рег. №90849, Рег. №90848 и Рег. №109176 на Патентно ведомство на Република България

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

инж. Пламен Пергелов – Председател
инж. Любомир Качамаков
инж. Благой Козарев

Прокурист - Главен редактор Ренета Николова

Офис мениджър

Калоян Станчев

Отговорни редактори

Десислава Бакърджиева,

Емил Христов

Редактори

Росица Георгиева, Мирослав Еленков,

Теодор Николов

Специални кореспонденти

Елица Илчева, Георги Сотиров

Фоторепортер

Румен Добрев

Коректор

Румяна Кръстева

Графичен дизайн

Владислав Георгиев, инж. Гая Герасимова

Технически секретар – шофьор

Момчил Михайлов

Юридически консултант

Валентин Дибелов

Реклама – Ренета Николова, 0888 55 39 50

Редакционни телефони: 806 24 22; 0884 20 22 57

www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com

Адрес: София, ул. „Михаил Тонев“ 6, ет. 4

Печат „СОФИЯ ПРИНТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Разпространение

„Български пощи“ ЕАД

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: Тонка Караваидова, Петя Пенчева – ОП-Бургас, инж. Венетка Витанова – ОП-Варна, Мариана Иванова – ОП-Видин, Анелия Кулинова – ОП-Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП-Сливен, Даниела Димитрова-Йовчева – ОП-Ямбол, Радослава Пенкова – ОП-Враца, инж. Петра Георгиева – ОП-София, Василена Димова – ОП-Русе, Роза Никова – ОП-Кюстендил, Станислава Босева – ОП-Плевен, Юлия Фисинска – ОП-Смолян, Петър Терзиев – ОП-Стара Загора, инж. Гая Узунова – ОП-Пловдив

2021

Строител®

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

РЕКЛАМНА ТАРИФА

1. ПЪРВА СТРАНИЦА – ЛОГО до 8 см²

Само с едногодишни договори.
Цена с включена 50% отстъпка –
за 1 година (52 броя) – 5850 лв.

**2. ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ –
РЕКЛАМНИ КАРЕТА – ЦЕНА ЗА 1 БР.**

Цяла страница 254x377 мм – 1000 лв.
1/2 страница 254x187 мм – 500 лв.
1/4 страница 125x187 мм – 250 лв.
1/8 страница 125x93 мм – 125 лв.

**3. ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНА
ЗА СЪБИТИЕ, ПОЗДРАВ**

Максимален обем
1/2 страница – 500 лв.

4. ПУБЛИКУВАНЕ НА МАЛКИ ОБЯВИ

Цена за 25 кв. см – 50 лв.

5. ВЛОЖКИ до 50 г, до А4

Тираж над 5000 бр. – 0,25 лв./бр.
Тираж от 2500 бр. до 5000 бр. – 0,30 лв./бр.
Тираж до 2500 бр. – 0,40 лв./бр.

6. АБОНАМЕНТ ЗА PDF ИЗДАНИЕТО НА В. „СТРОИТЕЛ“

Цена за 1 година – 250 лв.

7. ПРОФЕСИОНАЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТИ И СЪБИТИЯ

Фотозаснемане до 4 часа и обработка на материала – 350 лв.
Фотозаснемане до 8 часа и обработка на материала – 650 лв.
Видеозаснемане 1 ден, монтаж и тиражиране – 1000 лв.

- ✓ ПРЕДПЕЧАТ И ОТПЕЧАТВАНЕ НА ПОКАНИ, ПОЗДРАВИТЕЛНИ КАРТИЧКИ, ПОСТЕРИ
- ✓ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАЛЕНДАРИ, ПАПКИ, РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.
- ✓ ОРГАНИЗИРАНЕ И ОТРАЗЯВАНЕ НА СЪБИТИЯ

Вестникът излиза всеки петък, материалите за публикации (дизайн, текст) се подават до вторник същата седмица.



www.vestnikstroitel.bg

С МОБИЛНИ
ПРИЛОЖЕНИЯ!**ПУБЛИКУВАНЕ НА БАНЕР****ГОРНИ – ДО ГЛАВАТА**

Размер 239x50 пиксела
Цена – 2500 лв./1 година

СТРАНИЧНИ

Размер 355x63 пиксела
Цена – 1800 лв./1 година
250 лв./1 месец

ПУБЛИКУВАНЕ НА НОВИНА В САЙТА

Обем до 2500 знака + 1 снимка
Цена – 120 лв.

За едногодишни договори – **до 50%** отстъпка от рекламната тарифа

Цените не включват ДДС

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова, 0884 20 22 57 – Калоян Станчев

Надежден партньор с повече от 20 години в бизнеса

СТРИМОНА

ГАРАНТ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ, КАЧЕСТВО И ВИСОК ПРОФЕСИОНАЛИЗЪМ В ДЕЙНОСТИТЕ:

- Производство и монтаж на стоманени конструкции:
 - за сгради
 - за индустрията
 - за офшорни инсталации
- Строителство на сгради и съоръжения
- Механична обработка
- Металообработка
- Мрежи за укрепване и габиони
- Търговия с метали и строителни материали

„Стримона Строй“ ЕООД
Изход гр. Петрич
посока за ГКПП Златарево
Тел.: +359 745 69 600

гр. София 1404
район Витоша, ул. „Казбек“ 57В
Тел.: +359 2 855 21 96
info@strimona.net

www.strimona.net

STENS®

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ
ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛА
LED ОСВЕТЛЕНИЕ

SMART HOUSE
COT
BMS

www.stens-bg.com

+3592 920 0432
+3592 920 0402